Duelo de gênios, com a rima perfeita

AFONSO VENTANIA



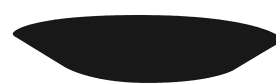
Batalhas de rappers ecoam em todo o Distrito Federal e Entorno nas vozes de jovens MCs, que veem nas rodas e nos versos rimados uma oportunidade de expressar a cultura e os anseios da realidade que vivem 13



R$1

SEGUNDA-FEIRA
6 de janeiro de 2025
Ano 52, nº 16.937
www.jornaldebrasilia.com.br
Assinaturas: 0800-612221

Jornal de Brasília



DEPOIS DO NATAL

HORA DE CORRER ATRÁS DAS LIQUIDAÇÕES

Shoppings e lojas do Distrito Federal dão início à tradicional temporada de ofertas para renovação de estoques. Em alguns casos, descontos podem chegar a 70%. Confira! 3

Saúde, uma prioridade para o ano que chegou

Morador do Guará, Arthur Faustino estabeleceu a prática de atividades físicas e o cuidado com o corpo como metas de 2025. Assim como ele, outros brasilienses movimentam academias neste início de janeiro. 5

CAMILA COIMBRA





Cursos de idiomas do GDF recebem inscrições até sexta 4

Turismo brasileiro vai bombar neste verão, prevê a CNC 10

Eufrázio

SENAC

Cinco décadas capacitando pessoas

Com os disputados cursos técnicos profissionalizantes, instituição faz história na capital há mais de 50 anos

DIVULGAÇÃO/SENAC-DF



Ao longo dos 58 anos no DF, o Senac já capacitou mais de 1,3 milhão de alunos em diversas áreas. Atualmente são mais de 300 cursos ofertados pela instituição.

O Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial (Senac-DF) tem desempenhado um papel fundamental na capacitação profissional do Distrito Federal desde 1967. Com uma missão clara de formar mão de obra qualificada para os setores de comércio de bens, serviços, turismo e saúde, a instituição se destaca por oferecer educação profissional de qualidade e acessível.

TOP OF MIND
•BRASÍLIA2024•

Mantido pelas contribuições compulsórias das empresas dos setores que atende, o Senac-DF faz parte do Sistema Fecomércio-DF, que também inclui o Sesc-DF, a Federação do Comércio do DF e o Instituto Fecomércio.

Para o presidente do Sistema Fecomércio-DF, José Aparecido Freire, manter essa missão é um compromisso inegociável do Senac-DF. "Transformar vidas por meio da educação e da qualificação profissional é uma contribuição essencial para o progresso do país e para cada um de nossos alunos, que podem levar esse conhecimento para onde quer que vão", destaca.

Com um portfólio que inclui mais de 300 cursos nas áreas de beleza, comércio, comunicação, gastronomia, moda, gestão, design, saúde, segurança e tecnologia da informação, a instituição já formou mais de 1,3 milhão de alunos do DF.

Esses cursos, que variam entre os níveis básico, técnico e tecnológico, são renovados a cada bimestre, garantindo atualizações constantes e alinhamento com as demandas do mercado de trabalho.

De acordo com o diretor regional do Senac-DF, Vitor Côrrea, a instituição tem o compromisso social de preparar as pessoas para o mundo do trabalho, com qualidade e eficiência. "Ao nos comprometermos com a formação profissional e a inclusão, nos posicionamos como uma peça importante no desenvolvimento do Distrito Federal", afirma.

Desde 2007, o Senac-DF também se destaca no ensino superior, com a Faculdade de Tecnologia e Inovação, que oferece cursos de graduação e pós-graduação. A instituição é reconhecida como referência em Tecnologia da Informação na América Latina, e seus preços competitivos a tornam acessível para diversas classes de alunos.

Atualmente, o Senac-DF conta com sete Centros de Educação Profissional espalhados pelo DF, além de cinco polos em parceria com administrações regionais, e os polos educacionais no Pátio Brasil Shopping e no Conjunto Nacional.

Inaugurada recentemente, a Casa de Chá, localizada na Praça dos Três Poderes, também funciona como um polo de aprendizagem. E a Central de Matrículas, na Rodoviária do Plano Piloto, facilita o acesso aos cursos e auxilia no esclarecimento de dúvidas.

Metrologia e consultoria de excelência no Senai

DIVULGAÇÃO/SENAI



O Senai apoia o desenvolvimento e a qualidade da indústria por meio de soluções para a melhoria de produtos e processos

Com a mesma excelência com que forma trabalhadores, o Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai) apoia o desenvolvimento e a qualidade da indústria por meio de soluções para a melhoria de produtos e processos. É a maior infraestrutura de tecnologia e inovação do Brasil, com 62 Institutos Senai de Tecnologia.

Um deles está na capital da República. O Instituto Senai de Tecnologia em Construção Civil do Distrito Federal (ISTCC-DF) presta serviços a empresas e ao setor público. Embora especializado em construção, atende outros setores com consultorias e elaboração de laudos nas áreas de meio ambiente, de energia, de produtividade, de qualidade e de alimentos e bebidas.

Para auxiliar empresas a cumprir exigências legais e normativas e a reduzir desperdícios na produção, o ISTCC-DF oferece diversas consultorias. Na área de produtividade e qualidade, há, por exemplo, Layout Industrial e Lean Manufacturing.

As consultorias de energia são Análise Termográfica, Eficiência Energética e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA). Em meio ambiente, o ISTCC-DF atua na elaboração do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS) e no processo de certificação Lixo Zero.

Para restaurantes, há quatro soluções: Boas Práticas de Fabricação; Elaboração de Materiais, Cadernos Técnicos e Rotulagem; Melhoria de Processo Produtivo, com Implementação da Manufatura Enxuta; e Consultoria em Segurança de Alimentos.

À indústria da construção são prestadas, entre outras, consultorias de produtividade e qualidade, de gerenciamento de resíduos sólidos e da metodologia *Building Information Modeling* (BIM), que atendem às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Para quem tem um restaurante, o ISTCC-DF pode contribuir para elevar a segurança, a qualidade e a conformidade regulatória do seu estabelecimento por meio das análises físico-químicas e microbiológicas em alimentos e bebidas.

No setor de construção, os serviços de metrologia são para obras de todos os portes, privadas ou públicas. Desde 2017, os laboratórios de ensaio do ISTCC-DF têm acreditação do Inmetro. Os ensaios verificam a qualidade dos materiais — aço, concreto, solo, cimento e argamassa — e o desempenho das edificações, tudo dentro dos critérios da ABNT. É conferido, ainda, se atendem ao respectivo projeto de engenharia.

Jornal de Brasília
Fundado em 10 de dezembro de 1972

Editora JORNAL DE BRASÍLIA Ltda.
CNPJ - 08.337.317/0001-20
TELEFONE GERAL: (61) 3343-8000
ENDEREÇO: SIG/Sul - Qd. 01 - Lote 765
Brasília - DF - CEP.: 70.610-410

Instituto Verificador de Comunicação IVC
ANJ Associação Nacional de Jornais www.anj.org.br

Preço da assinatura (DF e GO):
ANUAL: R$ 260,00 – **SEMESTRAL:** R$ 135,00
Vendas avulsas (DF e GO): R$ 1,00
Vendas avulsas (Outros Estados): R$ 3,00

Classificados: (61) 99637-6993
Sucursal São Paulo: (11) 5097-6777
Dep. Comercial: (61) 3343-8180
Sucursal Rio de Janeiro: (21) 3459-8848

Atendimento ao leitor : (61) 3343-8012 e 3343-8134
Atendimento ao assinante: (61) 3253-9257 e 3254-3947

EDITOR-CHEFE - IMPRESSO
Ricardo Nobre (ricardo.nobre@grupojbr.com)

EDITOR-CHEFE - ON LINE
Lindauro Gomes (lindauro.gomes@grupojbr.com)

Telefones: (61) 3343-8000 e 3343-8100
E-mail: redacao@grupojbr.com

EDITORES
Ivana Antunes (ivana.antunes@grupojbr.com)
Laezia Bezerra (laezia.bezerra@grupojbr.com)
Thatyane Nardelli (thatyane.nardelli@grupojbr.com)
Thiago Henrique de Morais (thiago.morais@grupojbr.com)
Vítor Mendonça (vitor.mendonca@grupojbr.com)

A Editora Jornal de Brasília Ltda. não comercializa diretamente os exemplares do jornal ao público, fazendo-o unicamente por meio de bancas de jornais devidamente credenciadas e com a empresa juridicamente constituída que, por sua vez, revendem os exemplares por meio de vendedores avulsos, com idade acima de 16 anos, conforme norma legal vigente, por ela diretamente contratados. As assinaturas são vendidas diretamente na sede social da empresa ou por intermédio das pessoas físicas ou jurídicas para isso autorizadas.

BOTA FORA DE VERÃO

Temporada de liquidações começou

Lojas do DF lançam promoções de início do ano para renovar estoques e atrair clientes

CAROLINA FREITAS
redacao@grupojbr.com

O mês de janeiro é marcado pela temporada de liquidação no comércio do Distrito Federal. Sendo um período estratégico, tanto para lojistas como para os consumidores, o momento é importante para a queima e renovação de estoques, além de ser bom para atrair clientes interessados nas promoções.

Algumas lojas nos centros comerciais do DF já iniciaram a temporada de liquidação, que segue por todo janeiro. No Pátio Brasil, a loja Sonho dos Pés já deu o pontapé nas promoções, que ocorrem até o dia 26 deste mês. Serão ofertados descontos de até 50%. "A liquidação de janeiro tem sua importância por vários motivos. Um deles é para escoar produtos de coleções anteriores, dando espaço para novidades", enfatizou a empresária e dona da franquia no shopping da Asa Sul, Carolina Laguardia.

"Além disso, o momento é importante para acabar com as pontas de estoque, ou seja, modelos que já não têm muitas numerações disponíveis. Após o alto fluxo de dezembro, sempre sobram modelos com uma ou duas numerações disponíveis apenas. Sendo boa a liquidação também para vender produtos que não tiveram bom giro com seus preços originais e estimular o desejo de compra após o Natal e Ano Novo. A liquidação vem para gerar desejo de compra com preços bastante atrativos", completou Carolina.

Ao **Jornal de Brasília**, o gerente e sócio da Natura do Pátio Brasil, Matheus Borges, disse que descontos de até 60% vão se estender até o fim de janeiro. "Temos muitas promoções de sabonetes da nossa marca, que todos amam. Além de promoções nos perfumes, hidratantes e refils. Temos refil com descontos de 50% e 30%", salientou.

"É um movimento que todo ano ocorre, sendo importante porque o comércio geralmente está pouco movimentado. Então, para alavancar um pouco as vendas e atrair as pessoas, fazemos promoções bem arrasadoras. Para quem não aproveitou em novembro e dezembro, com o Natal, em janeiro temos outras promoções. Geralmente, as vendas em janeiro, com a liquidação, dão resultados positivos", observou Borges.

O Fujioka, com diversas lojas no DF, também já iniciou as liquidações. Os preços especiais são válidos até 31 de janeiro, tanto nas lojas físicas quanto no site. O diretor comercial da rede, Dvair Lacerda, explicou que o objetivo das promoções é esgotar os estoques para, em breve, apresentar as novas tendências de 2025.

"As promoções cumprem dois papéis importantes: atrair consumidores e preparar as vitrines para 2025. É um momento em que todos ganham, tanto os clientes que aproveitam preços mais baixos quanto os lojistas que renovam seus estoques. Geralmente, as vendas nesse período aumentam cerca de 40%. As férias escolares também contribuem para o comércio de eletrônicos. Outros itens mais procurados são aparelhos de ar condicionado, climatizadores de ar, máquinas de lavar e secadoras", frisou Lacerda.

No Boticário do Taguatinga Shopping, a temporada de liquidação ocorre até o dia 19 de janeiro, com produtos de até 50% de desconto. "Essas promoções atraem os clientes para fazerem novas compras. Como o movimento fica um pouco mais parado, a gente acaba trazendo esse cliente para o shopping. Aproveitando também o gancho das trocas, a gente acaba vendendo mais para esses clientes que vêm trocar um produto. São de suma importância essas promoções, porque ajudam a loja com um movimento mais intenso", disse a gerente da loja, Rozangela Bezerra.

Liquidações previstas

A loja NBA Store do Taguatinga Shopping se prepara para o período de liquidação com descontos de até 40%. Segundo a gerente, Mércia Lopes, a loja vai acompanhar a data promocional do centro comercial, que ocorrerá de 8 a 22 de janeiro. "Nossa expectativa é que quem evitou o consumo nas festas de fim de ano possa aproveitar os descontos para fazer compras sem o mesmo peso financeiro", comentou.

"Para o cliente é a chance de obter mais valor pelo dinheiro gasto, aumentando o custo benefício das compras. Já para a loja, nos permite eliminar produtos de coleções anteriores, e abre espaço para itens de lançamento", destacou.

O ParkShopping, conhecido pela sua tradicional "Liquidação Lápis Vermelho de Verão", fará a temporada de promoções do dia 16 a 19 de janeiro. As lojas situadas no centro comercial vão oferecer liquidações de até 70%. "A Liquidação Lápis Vermelho é uma ótima chance para comprar itens em todos os segmentos por valores atrativos", destacou a gerente de marketing do shopping, Anna Aimée Codeço.

"Os consumidores podem ver as promoções pelo app [Multi], antes mesmo de sair de casa, planejando suas compras com comodidade", acrescentou a gerente de marketing.

FOTOS: CAROLINA FREITAS



A professora Viviane Pancheri escolheu os primeiros dias do ano para ir ao shopping em busca das tradicionais promoções: "Mas os preços ainda estão altos", diz ela



Promoções seguem ao longo de todo o mês de janeiro nos shoppings

SAIBA MAIS

» De acordo com a Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (Fecomércio/DF), quase 90% dos lojistas planejam ofertas especiais em janeiro, com 70% dos estabelecimentos iniciando os descontos já na primeira quinzena deste mês. Outros 17% dos comerciantes dão início às liquidações somente na segunda quinzena de janeiro, enquanto o restante (13%) vão aguardar até fevereiro para reduzir os preços dos produtos.

» Na maioria dos casos, os descontos podem variar de 20% a 60%, dependendo do produto e da loja. Segundo a Fecomércio, a maioria (52,9%) fará promoções de até 20%. Já 29,4% dos lojistas vão optar por descontos de até 40% e 17,6% de até 60%. Para os comerciantes, essa estratégia é essencial para garantir fluxo nas lojas e fidelizar os clientes que retornam para as trocas.

Brasilienses em busca de pechinchas

A funcionária pública, Maria José Campos, 53 anos, aproveitou o período pós festas, de Natal e Ano Novo, para ir com a filha, Layla Camargo, 24 anos, ao Pátio Brasil para verificar as promoções. "A gente veio ve se realmente os preços estão acessíveis e se está valendo a pena comprar. Vamos pesquisar bastante, e ver se o que estamos procurando compensa comprar agora ou esperar mais um pouco", disse.

"Eu já vi ali um perfume para o meu marido que está na promoção. Vou dar mais uma volta, e analisar se levo ou não. Já estou encontrando o que quero, com preços mais em conta", completou Maria.

Já a professora Viviane Pancheri, 42 anos, escolheu os primeiros dias do ano para ir ao shopping por conta do fluxo de pessoas que tende a reduzir e pelas promoções que costumam surgir. "O que mais me atraiu nesta primeira semana foi o fato de ter pouca gente no shopping, poder passear um pouco mais tranquila, sem muita gente. Além de também aproveitar as liquidações. Eu vejo que tem muito anúncio de liquidação, mas mesmo assim os preços ainda estão altos", observou a consumidora.

Eufrázio

MATRÍCULAS ABERTAS

Oportunidade para aprender novos idiomas

As inscrições para os Centros Interescolares de Línguas do DF terminam na sexta-feira. São ofertadas aulas de inglês, espanhol, francês e japonês.

As inscrições para os cursos do primeiro semestre de 2025 nos Centros Interescolares de Línguas (CILs) do Distrito Federal começaram no último sábado (4) e seguem até o dia 10, sexta-feira. Serão oferecidos cursos de inglês, espanhol, francês e japonês. Os interessados podem se inscrever pelo site da Secretaria de Educação em *www.educacao.df.gov.br/cil-1o-semestre-2025/*.

As vagas são destinadas a estudantes da rede pública do DF, alunos de colégios militares e à comunidade em geral, a partir do 6º ano do ensino fundamental. Os alunos que vão ingressar na rede pública este ano só poderão fazer a inscrição a partir de hoje. Ao acessar o portal, os alunos encontrarão diferentes áreas para cada situação (Estudantes da rede pública de ensino do DF, dos Colégios Militares – Colégio Militar de Brasília, Colégio Militar Dom Pedro II, Colégio Militar Tiradentes – e Comunidade em geral) e deverão indicar em qual categoria se encontram.

Diferentemente dos anos anteriores, em 2025 o período de inscrições será único para todos os públicos, com sorteios organizados em etapas, conforme o grupo de pertencimento do candidato.

Três etapas no processo de inscrição

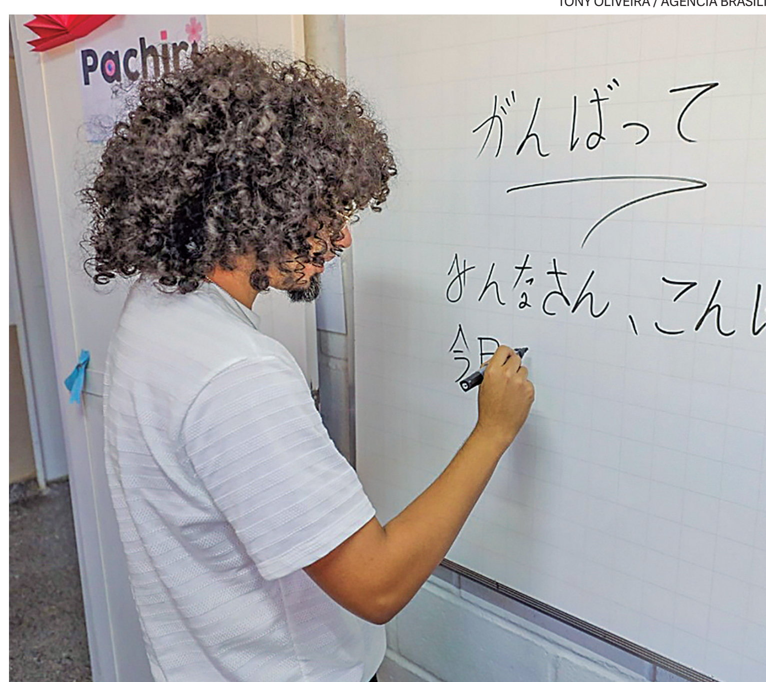
O processo ocorrerá em três etapas. Primeiramente, serão sorteadas as vagas para estudantes da rede pública; em seguida, para os alunos dos colégios militares de Brasília e Dom Pedro II. Por último, as vagas remanescentes serão destinadas à comunidade.

Segundo a subsecretária de Planejamento, Acompanhamento e Avaliação da Secretaria de Educação (SEEDF), Francis Ferreira, a mudança marca um avanço na gestão dos CILs. “Essa medida reforça o compromisso da Secretaria de Educação com a equidade e a transparência, além de permitir um planejamento mais eficiente das vagas”, afirma.

A unificação do período de inscrição busca também simplificar o processo para estudantes e familiares. “Aprender uma língua estrangeira desenvolve habilidades cognitivas, memória e capacidade de resolução de problemas, além de ser um diferencial no mercado de trabalho e na trajetória acadêmica”, ressalta a subsecretária.

Os 17 CILs do DF disponibilizarão vagas em quantidade ainda a ser especificada. Os resultados do sorteio para estudantes da rede pública (primeira e segunda chamadas) serão divulgados no site oficial nos dias 20 deste mês e 3 de fevereiro, respectivamente. Já as vagas remanescentes para a comunidade serão anunciadas em 19 de fevereiro.

TONY OLIVEIRA / AGÊNCIA BRASÍLIA



São 17 CILs espalhados pelo DF para o aprendizado de novas línguas

SERVIÇO

Cronograma de matrículas

- **Rede pública (primeira chamada):** 20 a 24 deste mês
- **Rede pública e colégios militares (segunda chamada):** 3 a 10 de fevereiro
- **Chamada da comunidade:** 20 e 21 de fevereiro

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA MATRÍCULA

- **Original e cópia da certidão de nascimento ou RG do estudante**
- **CPF do estudante**
- **RG e CPF do responsável legal (caso o estudante seja menor de idade)**
- **Duas fotos 3×4**
- **Comprovante de residência ou declaração, conforme a lei distrital nº 4.225/2008**
- **Comprovante de tipagem sanguínea e fator RH (lei distrital nº 4.379/2009)**
- **Carteira de vacinação atualizada (lei distrital nº 6.345/2019)**
- **Declaração de escolaridade.**

Cofen
Conselho Federal de Enfermagem

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90.024/2024 - UASG 389320

Objeto: Contratação, por meio do Sistema de Registro de Preços - SRP, de produtos e serviços Microsoft para uso de solução integrada de colaboração e comunicação corporativa, em ambiente de nuvem, na modalidade de software como serviço (SaaS) continuado, incluindo suporte técnico remoto, migração de dados, treinamento para administração da solução e backup, conforme condições, quantidades e exigências contidas neste Edital e seus anexos. O Edital está disponível nos endereços eletrônicos www.compras.gov.br e https://www.cofen.gov.br/categoria/licitacoes/, a partir de 06/01/2025. Data e hora da abertura da sessão: 20/01/2025, às 09:00h no site https://www.gov.br/compras/pt-br.

ROGERIO WOLNEY LEITE
Pregoeiro

SECRETARIA EXECUTIVA
DEPARTAMENTO DE
LOGÍSTICA EM SAÚDE

MINISTÉRIO DA **SAÚDE**

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

O Departamento de Logística em Saúde, UASG 250005, do Ministério da Saúde torna público aos interessados a **REABERTURA** da **LICITAÇÃO NA MODALIDADE DE PREGÃO ELETRÔNICO – SRP**, conforme data de abertura abaixo:

PREGÃO ELETRÔNICO - SRP Nº 90125/2024

OBJETO: Aquisição de **PREDNISONA 20 MG,** conforme demais especificações contidas no Edital e seus anexos. **ABERTURA DA SESSÃO: 17/01/2025 – HORÁRIO: 09:00 HORAS (HORÁRIO DE BRASÍLIA)**, no sítio eletrônico: www.comprasnet.gov.br, onde também poderá ser retirado o Edital.

VANESSA TORRES DANTAS
Diretora Adjunta do Departamento de Logística em Saúde

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico: ***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.

EMPREGO

Agências oferecem 207 vagas

Nesta segunda-feira, 207 vagas estão disponíveis nas agências do trabalhador para quem busca emprego na capital federal. Os salários variam entre R$ 1.412 e R$ 4 mil, com algumas oportunidades que exigem experiência comprovada e outras que não.

Em Ceilândia, há uma quantidade alta de chances, sendo 20 na função de açougueiro (R$ 2.019). A mesma região concentra dez vagas como fiel de depósito (R$ 1.986,80), além de uma vaga para vidraceiro (R$ 1.800).

Para quem busca salários acima dos R$ 2 mil, a Zona Industrial oferta três vagas para mecânico de automóvel (R$ 2.686), além de uma para técnico mecânico com pagamento de R$ 4.135. Já na área alimentícia, há quatro oportunidades como técnico de produção de alimentos (R$ 3.068).

Mesmo que nenhuma das oportunidades do dia seja atraente ao candidato, o cadastro vale para oportunidades futuras, já que o sistema cruza dados dos concorrentes com o perfil que as empresas procuram.

Empregadores que desejam ofertar vagas ou utilizar o espaço das agências do trabalhador (*https://www.sedet.df.gov.br/telefone-das-unidades-2/*) para entrevistas podem se cadastrar pessoalmente nas unidades ou pelo aplicativo Sine Fácil. Também é possível solicitar atendimento pelo e-mail *gcv@setrab.df.gov.br*. Pode ser utilizado, ainda, o Canal do Empregador (*https://www.sedet.df.gov.br/canal-do-empregador/*), no site da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda (Sedet).

As agências do trabalhador sempre foram um bom canal para quem procura emprego, especialmente os jovens que buscam uma primeira colocação no mercado de trabalho.

SILVIO AVILA/AFP



Em Ceilândia, há quantidade alta de chances, sendo 20 na função de açougueiro

Eufrázio

POR UMA ROTINA MAIS SAUDÁVEL

Novo ano, novos hábitos

Brasilienses que buscam saúde e qualidade de vida impulsionam setor de academias do DF

CAMILA COIMBRA
redacao@grupojbr.com

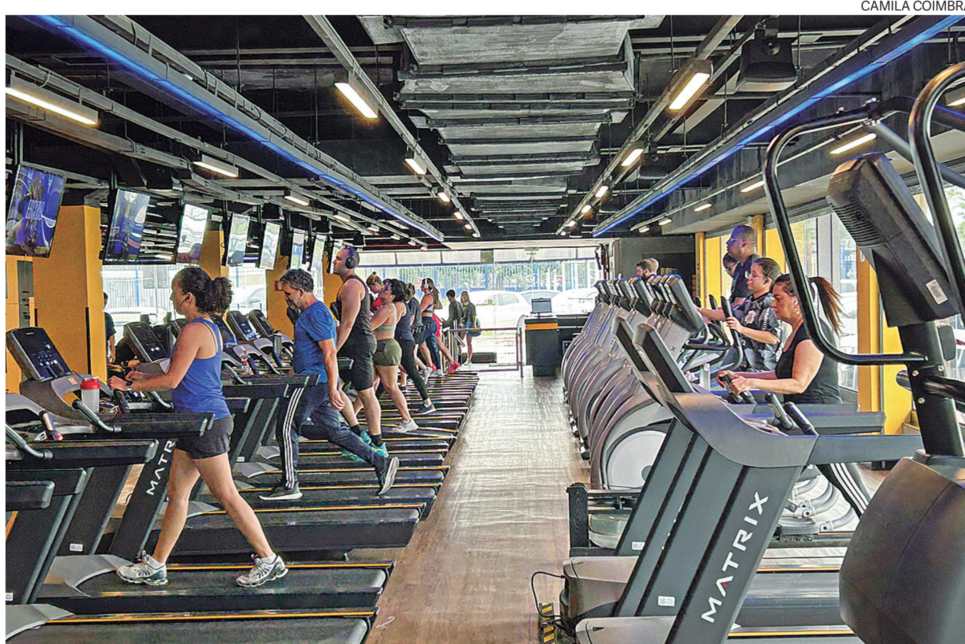
Um novo ano se inicia, e novas metas surgem. Com o recomeço de um ciclo, as pessoas buscam se renovar e melhorar a saúde. Arthur Faustino, de 32 anos, é uma delas. Morador do Guará, ele estabeleceu como meta de 2025 retornar aos treinos na academia. Ele estava sem treinar há um longo período, mas desde que ingressou em dois empregos ao mesmo tempo, sentiu a necessidade em se movimentar novamente.

"A volta foi por questão de saúde mesmo, pois tenho uma rotina bem puxada e estressante. A academia é uma forma de conseguir desestressar e até uma maneira de ter um tempo só pra mim", explica. "Além da saúde, tem a combinação de melhorar na estética, estou buscando ter mais definição e consequentemente melhorar a autoestima", conta Arthur.

Para ele, tanto o início do ano quanto o recomeço para ter uma vida ativa também estão interligados com a realização de exames de check-up. "Vou aproveitar e também fazer exames de rotina, que estou há mais de seis meses sem fazer", conclui.

As amigas Larissa Costa, 21, Maria Clara, 23, e Nataly Ferreira, 21, moradoras de Sobradinho, decidiram começar 2025 com a mudança na rotina. No segundo dia do ano, o trio se matriculou em uma academia local e iniciou os treinos. Elas estão focadas em apoiar umas às outras para conquistar as metas planejadas para este ano. Larissa conta que a ideia vinha sendo discutida há tempos, mas faltava coragem para começar.

CAMILA COIMBRA



O início de ano costuma movimentar as academias do DF, elevando o fluxo de alunos matriculados em razão das resoluções de ano novo. As metas incluem melhorias na saúde e na prática de atividades físicas em geral.

"Eu já tinha vontade de ir para a academia antes, mas nunca tive coragem. Acho que, para as três, o que realmente faltava era coragem, pois sempre falávamos sobre isso. No final do ano, a Nataly comentou que queria voltar a malhar, e aí surgiu o assunto. Como todas já tinham esse desejo, decidimos começar juntas, até para nos apoiarmos e incentivarmos mutuamente", explica.

Para Nataly, que já tinha experiência com academia antes da pandemia, retomar os treinos é mais do que um desejo estético: é uma questão de saúde e qualidade de vida. "Minha questão maior, além da estética, é a qualidade de vida que a atividade física pode proporcionar. Para o meu trabalho, principalmente, ajuda muito, já que passo o dia inteiro sentada por ser manicure", diz.

Maria Clara, por sua vez, decidiu que era hora de sair do sedentarismo e melhorar não só a disposição, mas também o humor. "Eu estava muito sedentária, sem disposição para nada, o que estava afetando até o meu humor. Começamos no dia 2 de janeiro, então ainda vamos fazer a avaliação física com o personal e o nutricionista. Estamos iniciando um passo de cada vez", relata.

O mesmo desejo de Arthur e do trio de amigas movimenta todo o setor de academias no Distrito Federal. De acordo com o Sindicato das Academias (Sindac-DF), segundo o último levantamento, de 2022, existem 2.436 empresas de atividades físicas cadastradas no DF, incluindo academias, escolas de dança e natação. Esse setor emprega mais de 10 mil profissionais direta e indiretamente, entre professores, zeladores e atendentes.

A presidente do Sindac-DF, Thais Yeleni, destaca que a procura por academias tem crescido. "Cerca de 400 mil alunos frequentam academias registradas no sindicato", informa. Ela também ressalta que o DF possui uma academia para cada quatro mil habitantes, uma proporção superior à do eixo Rio-São Paulo, que conta com uma para cada oito mil habitantes. "O mercado de Brasília é muito aquecido, e isso é evidente na quantidade de empresas de atividades físicas cadastradas e na grande demanda de pessoas na região", conclui.

De acordo com Daniel Dionisio, 43, sócio-proprietário e treinador do estúdio Estação Ativa, na Asa Norte, a busca pelos serviços aumenta em 30% no período sazonal de férias e início de ano. "As pessoas procuram nosso espaço porque querem resultados e não se adaptaram aos modelos convencionais. Aqui, o aluno tem liberdade para cancelar seu plano, mas buscamos entender suas dificuldades antes disso. Nosso objetivo é que ele veja o treino como parte essencial da sua vida", diz o gestor.

Sabendo da dificuldade que muitas pessoas possuem para manter o ritmo e a motivação para se exercitar ao longo do ano, o empreendedor busca aliar o benefício da atifidade física à rotina dos alunos. "Nosso foco é criar um ambiente onde o treino se encaixe na rotina do aluno, e não o contrário. Aqui, ele tem à disposição um treinador que acompanha seu desenvolvimento, ajusta os treinos de acordo com suas necessidades e motivações, e está sempre presente para garantir o melhor resultado", destaca Daniel.

O espaço conta com cerca de 150 alunos e possui estrutura para musculação, pilates, fisioterapia, massagens e aulas de luta, sempre com o acompanhamento de profissionais qualificados.

Como manter o foco e se cuidar

Para os iniciantes na academia, o nutricionista Pedro Landim aconselha paciência e foco no básico. "É importante respeitar o próprio ritmo e não comparar sua evolução com a de outras pessoas, especialmente influenciadores ou atletas que possuem anos de dedicação", alerta o especialista.

"Não adianta copiar o estilo de vida de outra pessoa, pois cada indivíduo tem horários, atribuições e metas diferentes. A melhor estratégia é criar um planejamento compatível com sua realidade", sugere.

Pedro reforça que alcançar resultados leva tempo e requer consistência na atividade física. "Seguir o básico, como treinar bem, se alimentar corretamente e ter um bom sono, é mais eficaz do que investir em suplementos ou métodos que prometem resultados rápidos", diz. Ele também recomenda que os iniciantes busquem orientação de profissionais qualificados, como personal trainers e nutricionistas, para evitar lesões ou práticas inadequadas.

A adaptação, segundo o nutricionista, deve ser gradual e prática. Assim, é mais provável que o indivíduo mantenha a consistência e alcance seus objetivos. "Um bom profissional deve adaptar o plano alimentar ou de exercícios à realidade do paciente, respeitando suas necessidades individuais. Dietas ou rotinas 'de gaveta' são ineficazes a longo prazo", alerta.

O nutricionista também ressalta a importância de monitorar a saúde geral por meio de exames laboratoriais. "Além de estética, é fundamental garantir que a saúde interna esteja em dia. Assim, é possível manter os resultados e promover bem-estar a longo prazo", diz.

Nesse sentido, é essencial conciliar uma boa alimentação e a prática de exercícios físicos para alcançar resultados satisfatórios e manter a saúde. Segundo ele, a energia necessária para praticar atividades físicas vem, em grande parte, da alimentação.

"O corpo obtém energia de duas maneiras principais: a partir de alimentos consumidos, que fornecem carboidratos, proteínas, gorduras e outros nutrientes essenciais, e também de reservas próprias do organismo quando há falta dessa energia pós-prandial", explica.

Pedro ressalta que os alimentos in natura ou minimamente processados possuem maior valor biológico, o que significa que seus nutrientes são melhor aproveitados pelo organismo. Alimentos mais naturais, por exemplo, favorecem o sistema imunológico. "Praticar exercícios é, de certa forma, um estresse para o corpo, e manter o sistema imunológico fortalecido é crucial para evitar problemas durante a adaptação física", conclui.

STIGDF
GRÁFICOS / DF
SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS GRÁFICAS NO DF

CNPJ: 00.718.726/0001-64

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Pelo presente edital, o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Gráficas no Distrito Federal - STIG-DF, com base territorial em todo o Distrito Federal, por seu Conselho Diretivo, na condição de categoria diferenciada, nos termos do artigo 511 da CLT, Processo MTPS 379.819/73 DOU de 03.10.1974, página 11.231, independentemente da atividade principal da empresa pelo presente Edital convoca todos os trabalhadores e trabalhadoras da categoria profissional gráfica terceirizados, para uma Assembleia Geral Extraordinária a realizar-se na Sede do Sindicato localizado no SIG - Taguatinga, Conjunto B, Lote 13, 1° andar, sala 102, CEP: 72.153-502, no dia 09 de janeiro de 2025 às 18:00 horas em primeira convocação com 1/3 dos filiados presentes, e às 18hs 30m. em segunda convocação com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1) Deliberar pauta da proposta de Convenção Coletiva de Trabalho 2025 a ser apresentada e negociada com o Sindicato das Empresas de Asseio e Conservação, Trabalhos Temporário e Serviços Terceirizáveis do Distrito Federal - SEAC/DF; 2) Eleição da Comissão de Negociações; 3) Autorizar o Sindicato a Ajuizar Dissídio Coletivo de Trabalho em caso de frustradas as negociações; 4) Aprovar taxas e valores a serem descontados dos trabalhadores para custeio do processo de negociação e manutenção do sindicato; 5) Aprovar também o estado de greve em caso do Sindicato Patronal e empresas se negarem a negociar ou de atenderem, a contento as reivindicações dos trabalhadores.

Brasília - DF, 03 de janeiro de 2025.
Elson de Souza Silva
Secretária de Administração e Finanças - STIG-DF
CPF: 602.462.271-68

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico: **"https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



COMPORTAMENTO

Brinque mais com as crianças

Atividades lúdicas são essenciais para a saúde mental e desenvolvimento dos pequenos

O desenvolvimento saudável de uma criança geralmente é associado a uma boa nutrição, segurança e ausência de doenças. Mas não é só isso: o brincar, algo antigo e inerente aos animais, é igualmente essencial para a saúde infantil.

"Se você comparar uma criança que teve pais e cuidadores que faziam essas atividades com ela e uma criança que não teve, a discrepância de desenvolvimento delas é da ordem de 30%, o que é muito grande em nível de desenvolvimento infantil", afirma Hermano Alexandre Lima Rocha, professor do Departamento de Saúde Comunitária da Faculdade de Medicina da Universidade Federal do Ceará (UFC).

Segundo o pesquisador, a brincadeira estimula habilidades motoras, espaciais, sociais e emocionais. Quando sobe em uma árvore ou anda de bicicleta, por exemplo, uma criança trabalha não só a parte muscular do corpo, como também seu equilíbrio, sua coordenação motora e noções espaciais sobre distância e profundidade. Quando joga um quebra-cabeça, canta uma música ou brinca com pedrinhas, os pequenos também desenvolvem a capacidade de raciocínio lógico, habilidades em matemática e português.

"A gente sabe que a neuroplasticidade (capacidade de adaptação e aprendizagem do cérebro) é muito grande no início da vida e, através das brincadeiras, ela é muito ativada", explica Liubiana Arantes de Araújo, presidente do Departamento de Desenvolvimento e Comportamento da Sociedade Brasileira de Pediatria (SBP).

Enquanto as crianças brincam, seus neurônios vão formando conexões. Segundo Liubiana, isso significa que a criança está aprendendo uma habilidade. "E se é através do brincar, que é prazeroso, esse cérebro vai ser envolvido de hormônios do prazer e esse aprendizado então torna-se mais efetivo", explica.

Socialização

Além dos benefícios das próprias brincadeiras, a socialização que o brincar proporciona também tem efeitos positivos para o desenvolvimento da criança. Um estudo de pesquisadores da Universidade de Cambridge, no Reino Unido, feito com 1,7 mil meninas e meninos, identificou que crianças que brincavam com coleguinhas tiveram menores taxas de hiperatividade e problemas de conduta e menor risco de conflitos.

Os resultados mostraram que a socialização pela brincadeira durante a infância tem um efeito protetor na saúde mental, que foi percebido em poucos anos - o estudo analisou crianças aos três e aos sete anos de idade. Mas tudo isso também se reflete lá na frente, quando elas passam pela juventude e vida adulta, de acordo com Liubiana.


FREEPIK
Brincadeiras longe das telas são recomendadas para as crianças

Por exemplo, brincar com os colegas ensina a respeitar o outro, trabalhar em equipe, saber discutir de forma inteligente, negociar, entender que a sua própria vontade de não está acima da dos outros, que é preciso dividir tempo e espaço. É nesse contexto que as crianças aprendem a persistência, a tolerar as frustrações e a frear o desejo e focar em fazer o que é necessário.

"Isso treina habilidades emocionais que são importantes para a vida inteira - lidar com os problemas, com as decepções, com as perdas. Tudo que a gente lida na vida adulta, a gente aprendeu desde pequeno e as janelas de oportunidades no cérebro relacionadas às funções executivas, à saúde emocional e à resiliência são construídas pelo ambiente, pelas experiências que o cérebro recebe na infância", explica. "É importante a diversão também, né? É importante a criança desenvolver isso para que ela seja feliz".

Ela ainda ressalta que, atualmente, com famílias tendo menos filhos, as crianças não vivem esses momentos de brincadeiras entre irmãos, de forma que é necessário incentivar o contato com colegas de escola e do bairro, por exemplo. E, claro, brincar com os pais também faz parte de uma infância saudável.

Segundo o Fundo das Nações Unidas para a Infância (Unicef), crianças que brincam regularmente com seus pais têm menos probabilidade de desenvolver ansiedade, depressão, comportamento agressivo e problemas de sono.

Telas

Embora os jogos virtuais sejam muito comuns na rotina das crianças atualmente, os especialistas entrevistados pela reportagem não recomendam que eles substituam as brincadeiras ao vivo.

Liubiana reforça as orientações de limite de tempo de tela para cada idade, segundo a Sociedade Brasileira de Pediatria: 0-2 anos: nada de telas; - 2-5 anos: uma hora de tela por dia, somando TV, celular, computador, tablet e videogames; a partir dos 5 anos: duas horas de tela por dia, somando TV, celular, computador, tablet e videogames.

A especialista ressalta que, hoje, o mundo vive um excesso de jogos de violência e sexualização. Esse tipo de conteúdo não é adequado para crianças, que ainda não sabem diferenciar o que é realidade do que é ficção. Por isso, os pais devem estar atentos e no controle da situação caso permitam o acesso das crianças a esses tipos de jogos e também às brincadeiras online.

SERVIÇO

Para aproveitar as férias

- **Não há idade certa para começar a brincar, mas é importante lembrar que há brincadeiras mais apropriadas para cada idade. Abaixo, veja algumas ideias:**

Até um ano

- **De acordo com orientações da Unicef, crianças de dois meses podem se beneficiar de brincadeiras como:**
- Cantar e apresentar sons, tocando nos pés do bebê no ritmo da música, incentiva a habilidade de escuta;
- Conversar, olhando nos olhos, para estimular habilidades de linguagem;
- Estimular o toque, entregando brinquedos, para incentivar o desenvolvimento do sistema motor fino.

JÁ OS BEBÊS DE ATÉ QUATRO MESES APROVEITAM AS SEGUINTES ATIVIDADES:
- Contar histórias, apontando para imagens nos livros, para desenvolver habilidades visuais e o vínculo afetivo;
- Ligar e desligar luzes e torneiras, explicando o que está fazendo, para que os bebês comecem a entender a relação entre causa e efeito.

POR VOLTA DOS SEIS MESES, A UNICEF ORIENTA:
- Incentivar o bebê a rolar, colocando os brinquedos a uma certa distância do alcance da criança para ela fortalecer os músculos;
- Explorar outros ambientes, apresentando novos sons e cenários, para ajudar no desenvolvimento das habilidades auditivas, visuais e sociais.
- Segundo Rocha, o estudo do qual fez parte observou que as atividades que tiveram maior impacto positivo nessa idade foram aquelas com brinquedos que fazem sons, como um chocalho.

Entre 1 e 2 anos

NESSA IDADE, A CRIANÇA PRECISA DE ESTÍMULOS PARA APRENDER PALAVRAS E PARA SE MOVIMENTAR - É A FASE DE DESCOBERTA DO MUNDO. ALGUMAS BRINCADEIRAS LEGAIS PARA O PERÍODO SÃO:
- Esconder e encontrar objetos;
- Repetição de palavras (como o nome dos objetos que a criança aponta);
- Jogos de encaixar.

Entre 2 e 3 anos

NESSA IDADE EM QUE JÁ ANDAM, AS CRIANÇAS PRECISAM DE INCENTIVO PARA DESENVOLVER HABILIDADES MOTORAS E A CRIATIVIDADE, ALÉM DE FORTALECER O VÍNCULO AFETIVO. EXPERIMENTE:
- Incluir os pequenos na rotina doméstica, os envolvendo em tarefas simples e seguras;
- Estimular desenhos e pinturas;
- Montar e desmontar estruturas, como vários blocos que formam uma torre.

Entre 4 e 5 anos

A PERSONALIDADE E GOSTO DAS CRIANÇAS TAMBÉM COMEÇAM A SE FORMAR NESSA IDADE. EXPERIMENTE:
- Brincar de pega-pega;
- Utilizar fantasias para que a criança se vista de maneiras diferentes;
- Nomear os sons que vocês ouvem.

Acima dos 6 anos

É O MOMENTO DE FORTALECER VÍNCULOS, DESENVOLVER HABILIDADES DE RACIOCÍNIO E COMUNICAÇÃO. EXPERIMENTE:
- Caça ao tesouro;
- Jogo da memória;
- Mímica;
- Quebra-cabeças;
- Ouvir música;
- Álbuns de figurinhas;
- Jogos de tabuleiro;
- Incentivar o contato com a natureza.

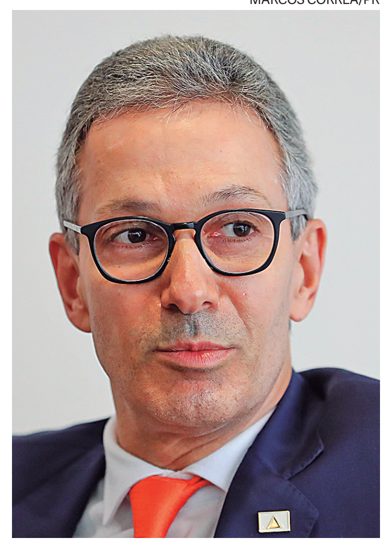
DISPUTA PARA A PRESIDÊNCIA

ROVENA ROSA/AGÊNCIA BRASIL

RAFA NEDDERMEYER/AGÊNCIA BRASIL

TÂNIA RÊGO/AGÊNCIA BRASIL

VALTER CAMPANATO/AGÊNCIA BRASIL

MARCOS CORRÊA/PR


Tarcísio de Freitas, Ronaldo Caiado, Ratinho Junior, Eduardo Leite e Romeu Zema podem concorrer contra o nome da esquerda. Governador de São Paulo diz que prefere a reeleição.

Eles estão no páreo, quase

Governadores de oposição alimentam rumo para 2026 após resultados das eleições de 2024

Após colherem vitórias nas eleições municipais de 2024, das quais a centro-direita saiu fortalecida, governadores de oposição ao presidente Lula buscam o caminho para disputar o Palácio do Planalto em 2026.

Com Jair Bolsonaro (PL) inelegível por duas condenações no Tribunal Superior Eleitoral (TSE), Tarcísio de Freitas (Republicanos-SP), Ronaldo Caiado (União Brasil-GO), Ratinho Junior (PSD-PR), Eduardo Leite (PSDB-RS) e Romeu Zema (Novo-MG) são cotados para a Presidência.

O plano é admitido por alguns, como Caiado, e rechaçado por outros, como Tarcísio, mas os governadores e seus partidos têm falado em manter conversas a fim de buscar unificação e um nome viável para enfrentar Lula.

Tarcísio larga como favorito por governar São Paulo, manter bom índice de aprovação e transitar entre dois mundos, o bolsonarismo e a direita não bolsonarista. Mesmo políticos que defendem uma candidatura de centro não costumam excluí-lo das articulações.

Em mais um gesto de fidelidade a Bolsonaro, que tem ignorado sua inelegibilidade e dito que será candidato em 2026, Tarcísio afirmou que vai concorrer à reeleição. "Qual é a minha opção, qual é o meu caminho em 26? É continuar em São Paulo. [...] Temos projetos muito interessantes para entregar em 28, em 29, em 30", disse à Band em dezembro.

Caso Tarcísio resolva disputar o Planalto, a tendência dos demais partidos de centro-direita seria apoiá-lo, dado que hoje já integram sua base. Sem ele no jogo, a corrida pode ser mais difusa, com cada legenda bancando a candidatura de seu governador.

A atuação como cabo eleitoral na capital paulista, onde reelegeu Ricardo Nunes (MDB), credenciou Tarcísio como articulador e presidenciável. As disputas no estado, porém, ampliaram o racha em sua base, agravando a animosidade entre bolsonaristas e o PSD de Gilberto Kassab.

Em São Paulo, o secretário de Tarcísio foi o grande vencedor, elegendo prefeitos em 205 de 645 cidades. Outros partidos aliados, como PL, Republicanos, MDB e PP, também cresceram, enquanto o PT ganhou em apenas quatro municípios.

Embora o cenário local seja favorável, o projeto presidencial de Tarcísio depende de que Bolsonaro o escolha como sucessor - ainda que seja o nome preferido entre políticos e empresários da direita, o governador não foi apontado pelo ex-presidente.

Mesmo se for ele o ungido, aliados afirmam que Tarcísio poderá recusar o posto. De qualquer forma, os filhos de Bolsonaro também têm surgido como opção, dada a inelegibilidade do pai.

Ronaldo Caiado

Caiado, por sua vez, já disse que pretende se candidatar independentemente dos arranjos entre os demais governadores e partidos - a sua idade, 75 anos, é apontada como um fator para que ele queira disputar já em 2026.

O governador de Goiás, porém, não conta com a simpatia de Bolsonaro, pelo contrário. Eles estiveram em lados opostos na eleição de Goiânia, em que o candidato de Caiado, Sandro Mabel (União Brasil), venceu o bolsonarista Fred Rodrigues (PL).

"Eu serei candidato a presidente da República. Não tem condicionante para a minha candidatura. Eu serei candidato em 2026. Se ele [Bolsonaro] será ou não, eu serei", afirmou o governador ao *UOL News* em outubro.

O plano depende da Justiça Eleitoral. Em dezembro, ele e Mabel foram condenados em primeira instância a oito anos de inelegibilidade por abuso de poder político ao usar o Palácio das Esmeraldas para reuniões de suposto intuito eleitoral. Cabe recurso à decisão, tanto ao colegiado do Tribunal Regional Eleitoral (TRE) de Goiás quanto depois ao TSE.

Caiado também teve bom resultado em seu quintal - o União Brasil foi o partido campeão em Goiás, com 95 prefeituras. Além disso, o governador é bem avaliado, mas tem a violência policial como marca negativa, ainda que a criminalidade tenha diminuído.

Ratinho Junior

Surfando no resultado do PSD no Paraná (líder isolado com 164 de 399 de prefeituras, incluindo Curitiba), Ratinho tem se projetado para a corrida de 2026, apresentando como credenciais boa aprovação, obras de infraestrutura e uma agenda de privatizações.

O governador, porém, depende que Kassab se proponha a lançar um candidato próprio, o que deve ser discutido apenas em 2025. O presidente do PSD é favorável à essa opção por princípio, mas teria que recuar se Tarcísio decidir concorrer.

Alinhado a Bolsonaro, Ratinho também tem como obstáculo o fato de o seu partido integrar o governo Lula, ainda que a sigla não deva apoiar a reeleição do presidente.

Eduardo Leite

Eduardo Leite, que foi cogitado como presidenciável em 2022, afirmou à coluna Painel, do jornal *Folha de S.Paulo*, que segue no jogo para 2026, embora outros governadores tenham ganhado protagonismo. "Continuo focado em ajudar na construção de uma alternativa para 2026 que não seja Lula ou Bolsonaro. Já me dispus a ser esse nome em 2022, por que não seria agora?", disse.

Para políticos do PSDB, Leite é um excelente quadro, mas a legenda, diminuída após a eleição de 2022, admite que é preciso conversar com outras siglas e que uma candidatura presidencial própria é difícil. No Rio Grande do Sul, os partidos que conquistaram mais cidades estão na base de Leite (PP, MDB e PL), e o PSDB cresceu para 35 prefeituras.

Romeu Zema

Já Zema está alinhado a Bolsonaro e não deve ser candidato se for para dividir a direita - seu nome perdeu força entre parte dos partidos de centro-direita, que veem falta de viabilidade do governador de Minas, alvo de desgaste no estado.

Ao contrário dos demais governadores cotados ao Planalto, Zema sofreu uma derrota na eleição da capital, Belo Horizonte, em que Fuad Noman (PSD) se reelegeu.

O governador afirmou à *CNN* Brasil em dezembro que não tem nenhuma pretensão de concorrer à Presidência e que apoiaria um nome de direita ou centro-direita a não ser que haja consenso a favor dele próprio.

"Caso esse nome seja a minha pessoa, eu não tenho nenhuma pretensão, eu pessoalmente gostaria até mais de estar apoiando do que ser [candidato], mas, para mim, missão dada é missão cumprida", disse (*Da Folhapress*).

SAIBA MAIS

» **O influenciador Pablo Marçal (PRTB), que disputou a Prefeitura de São Paulo no ano passado, diz ter ligado para o cantor Gusttavo Lima para elogiar sua decisão, anunciada na última quinta-feira, de tentar a Presidência em 2026 e lhe dar as boas vindas à política.**

» **Segundo Marçal, Lima representa uma "nova safra de políticos". "Liguei para o Gusttavo Lima e ele realmente está com o coração disposto a servir o nosso povo. Viveremos o pior momento econômico da nossa história nesses próximos dias, e depois disso virá uma nova safra política. Bem-vindo, Gusttavo", declarou à reportagem.**

» **Marçal também tem intenção de se candidatar ao Planalto em 2026, e negocia a filiação ao União Brasil. Ele corre o risco de ser declarado inelegível pelo TSE, no entanto, por ter divulgado um laudo falso contra Guilherme Boulos (PSOL) na eleição municipal.**

Eufrázio

Opinião



ARTIGOS

Credibilidade perdida

Com autorização espiritual dos líderes do Universo, faço uso de uma das mais célebres frases de Abraham Lincoln, o 16º presidente dos Estados Unidos, para, com algumas mexidas, lembrar de Luiz Inácio Lula da Silva e de Jair Messias Bolsonaro. "Pode-se liderar a todos por algum tempo; pode-se liderar alguns por todo o tempo; mas não se pode liderar a todos todo o tempo". Vale lembrar que, fora a divina, nenhuma liderança deve ser imaginada como dom eterno. Não foi para um e não sei se será para o outro. Se a expressão virou praga, atingiu os dois. Caso tenha sido apenas uma recomendação, que os novos caciques estejam atentos.

E não adianta achar, como acho que acharam, que podem enganar os tais alguns eternamente. Uns mais cedo, outros mais tarde, mas os que tentaram se finaram. Liderança significa confiança e merecimento e não monopólio. Quem não aposta no futuro acaba fracassando no presente. Não tenho vocação para profeta, tampouco para remodelador de mentes tacanhas, mas, considerando que a maior habilidade de um líder é desenvolver habilidades extraordinárias em pessoas comuns, os dois principais líderes desta década parecem com os dias contados.

Luiz Inácio acreditou em parte na autonomia de seus liderados. Mais radical, Jair Messias desacreditou de todos e acabou desacreditado. Tantas Lula fez, tantos ele foi que terminou "fondo". Líder absoluto de uma massa que, por cansaço da mesmice ou por ojeriza ao samba de uma nota só, ele perdeu o timing e agora ou se recupera rapidamente ou assistirá o descarrilamento definitivo do bonde que pilota por 44 anos. Por razões que a própria razão desconhece, o senhor dos anéis da mão esquerda sem o dedo mínimo não permitiu a formação de novas lideranças.

Pelo contrário. As excluiu quando teve oportunidade. O resultado prático não poderia ser outro. O PT perdeu parte da credibilidade. Oxalá não acabe como o PSDB. Esvaziado na teoria e na prática, aquele que foi o maior partido da esquerda latino-americana tem bons quadros, mas carece de renovação, principalmente de um novo líder capaz de, numa até agora "improvável" eventualidade, substituir Lula na corrida presidencial de 2026. Digo improvável entre aspas porque, apesar da vitória acachapante da direita nos municípios em outubro passado, me refiro ao agora.

Quem parece não ter hoje e nem amanhã é o Bolsonaro. Além da incômoda inelegibilidade, ele também sofre com as sombras de Tarcísio de Freitas, figura aparentemente competitiva e já agregada ao cardápio presidencial da direita. Enquanto isso, a esquerda continua dependente somente de Luiz Inácio e esquecida de que as ruas, o povão e o trabalhador se modernizaram. Seca, fome, ódio e discursos antidemocráticos não elegem mais ninguém.

ARMANDO CARDOSO, jornalista

Descarbonização da indústria

Há décadas, a comunidade científica alerta sobre os efeitos das emissões crescentes e recordes de concentração de gases de efeito estufa (GEE) na atmosfera. Em 2024 vivemos eventos extremos, como as chuvas no Rio Grande do Sul e a seca histórica na região Norte do país. Na Espanha, chuvas torrenciais afetaram na região de Valência e, nos Estados Unidos, os furacões Helene e Milton atingiram intensidades nunca vistas anteriormente.

Em termos geopolíticos e econômicos, a COP29, realizada no Azerbaijão, sofreu muitas críticas, com poucos avanços nas negociações e um resultado tímido na agenda de financiamento climático. Por fim, um passo importante foi dado pelo Brasil com a sanção da Lei 15.042 pelo Governo Federal em 12 de dezembro.

De forma prática, as indústrias devem começar a sentir o efeito da regulação do carbono a partir de 2029/2030. A sanção da nova legislação é a oportunidade de demonstrar o compromisso do Brasil com a agenda global de descarbonização, especialmente com a Conferência das Nações Unidas sobre as Mudanças Climáticas de 2025 (COP30) às portas do evento que acontecerá em novembro em Belém, no Pará.

Com todos os desafios, aqui na Votorantim Cimentos seguimos com uma agenda de investimentos em transição energética e na economia de baixo carbono, entendendo que somos parte da solução para a descarbonização do planeta. Nossa estratégia de descarbonização está pautada em quatro grandes pilares: o coprocessamento (que é a utilização de materiais alternativos ao combustível fóssil), o uso de cimentícios, que é a substituição do clínquer – o principal responsável pela emissão de CO_2 no processo produtivo de cimento – por subprodutos vindos de outras indústrias, a eficiência energética e uso de fontes renováveis de energia, com hidrelétricas próprias e investimentos em energia solar e eólica, e o desenvolvimento de tecnologias, com uso de processos inovadores, novos materiais e captura de carbono.

Também olhamos para o potencial de ganho de eficiência em toda a cadeia de valor da construção, otimizando o uso de cimento e concreto, oferecendo produtos de alto desempenho e reduzindo desperdícios nas obras.

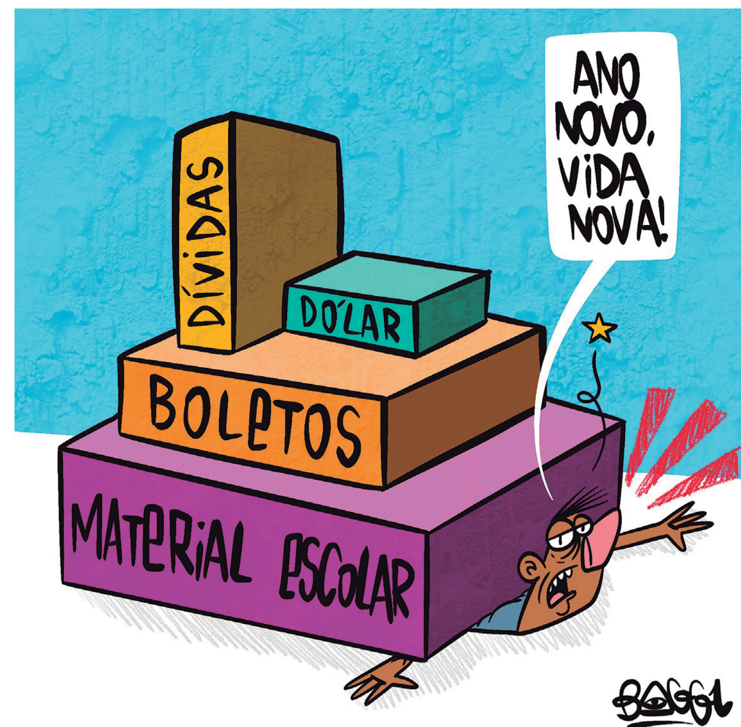
Entre 1990 (ano ponto de partida utilizado na indústria de cimento) e 2023, a Votorantim Cimentos reduziu as emissões de CO_2 por tonelada de cimento produzido em 27%. Encerramos 2023 com resultado global de missões de 556 kg de CO_2 por tonelada de cimento produzido, uma redução de 4% na comparação com 2022 (579 kg de CO_2/tonelada de cimentícios.

O nosso compromisso público é de chegar a 475kg CO_2/tonelada de cimentícios até 2030. Também teremos um esforço relevante em transparência e governança para atender às diretrizes de sustentabilidade do International Financial Reporting Standards (IFRS) e do Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD). Diante da emergência climática, a mudança necessária exige um esforço conjunto para transformar a realidade e promover a descarbonização do nosso planeta.

Encerramos 2023 com resultado global de missões de 556 kg de CO_2 por tonelada de cimento produzido, uma redução de 4% na comparação com 2022 (579 kg de CO_2/tonelada de cimentícios. O nosso compromisso público é de chegar a 475kg CO_2/tonelada de cimentícios até 2030. Também teremos um esforço relevante em transparência e governança para atender às diretrizes de sustentabilidade do IFRS e do CSRD. Diante da emergência climática, a mudança necessária exige um esforço conjunto para transformar a realidade e promover a descarbonização do nosso planeta.

FABIO CIRILO, gerente de Ecoeficiência e Energia da Votorantim Cimentos, é formado em Engenharia Mecânica pela Universidade Estadual Paulista (UNESP), com MBA em Gestão de Negócios pela FIA Business School

CHARGE



CARTAS DO LEITOR

Venturoso 2025!

Que 2025 traga boas notícias e que sonhos e projetos se tornem realidade. É apenas uma mudança no calendário, mas é também oportunidade para um momento de pausa na caminhada, de olhar para trás, para retornar o caminho com mais alegria e esperança. O que vem por aí.

O ano de 2025 será de desafios para as cidades, o país e o mundo, mas tem tudo para ser divertido. Ver as coisas com otimismo é o começo para fazer de 2025 um ano de paz. Desejo a todos muita paz, alegria e um país mais tolerante.

Nenhum ano será realmente novo, se continuarmos a cometer os mesmos erros dos anos velhos. Sejamos melhores do que somos agora. Por dias melhores. D

JOSÉ RIBAMAR PINHEIRO FILHO, Asa Norte-DF

Gestão Lula

A atual gestão do governo Lula fracassou nos primeiros dois anos. Lula ampliou os ministérios, para acomodar os seus apoiadores. O corte de gastos real ainda não foi realizado. A inflação continua acima do teto da meta e a nossa moeda segue desvalorizando rapidamente.

Lula continua liberando bilhões para o fundo eleitoral e emendas parlamentares. Estamos mergulhados em dívidas impagáveis, que serão verdadeiros fantasmas para as próximas gerações. A incompetência de Lula e seus ministros está estampada nos principais jornais brasileiros.

JOSÉ CARLOS SARAIVA DA COSTA, Belo Horizonte-MG

Correntes políticas

O país empobrece claramente. Muito triste uma nação como o Brasil não conseguir prosperar. Pra mim não importa a, b ou c. Correntes políticas. Direita ou esquerda.

Como cidadão brasileiro me envergonho da incapacidade geral de um povo em crescer e prosperar. É aquela casa que não tem comida, todo mundo briga, mas ninguém tem razão... Doutores, pós-graduados. E o navio afundando com todos nós embarcados.

MÁRCIO MOURÃO, Ipanema-RJ

CARTAS PARA A REDAÇÃO:

redacao@grupojbr.com
SIG trecho 1 - Lote 765 - Brasília - DF - CEP 70610-400.
Inclua nome completo, endereço e identidade

As charges, artigos e comentários publicados nesta página são a opinião de seus autores. E não refletem necessariamente a opinião deste jornal



NO BRASIL

JOEL RODRIGUES/AGÊNCIA BRASIL



Aumento da temperatura pode estar associado a mudanças no clima e no ambiente, além do aquecimento global

2024 foi o ano mais quente já registrado

Temperatura média chegou a 25,02°C, a maior desde 1961, um aumento de 0,79°C em relação aos anos de 1991 a 2020

O ano de 2024 foi o mais quente já registrado no Brasil, segundo dados do Instituto Nacional de Meteorologia (Inmet). A média de 25,02°C verificada para o ano passado é a maior desde 1961, ponto de partida da série histórica do órgão oficial de meteorologia brasileiro. O desvio médio de temperatura foi de 0,79°C considerando a série de 1991 a 2020.

Os dados completos confirmam a tendência apontada em informações parciais, com dados até novembro, de que 2024 tomaria o lugar de 2023 como o ano mais quente do país, como mostrou o jornal *Folha de S.Paulo* na segunda-feira, 30 de dezembro.

De acordo com comunicado do Ministério da Agricultura e Pecuária, ao qual o Inmet é vinculado, foi verificada "uma tendência de aumento estatisticamente significativo das temperaturas ao longo dos anos nos desvios de temperaturas médias, que pode estar associada à mudança no clima em decorrência da elevação da temperatura global e mudanças ambientais locais."

A anomalia é uma variação – positiva ou negativa – de uma temperatura em relação à linha de base. No caso, a mais alta até então havia sido a de 2023, com 0,69°C. Essa média é feita com ao menos 30 anos de dados, segundo a meteorologista Andrea Ramos, do Inmet, e é usada para fazer as observações de desvios.

"É importantíssima, é a anomalia que define o quanto ficou acima ou abaixo da média, seja em temperatura ou em chuva e umidade. A partir de uma estação meteorológica convencional, que tem mais de 30 anos de dados, podemos gerar essa climatologia, com valores de referência", disse a especialista.

Já era esperado que 2024 estivesse entre os anos de calor recorde, situação que pode ser explicada, por exemplo, pela combinação de oceanos e continentes mais quentes, em razão das mudanças climáticas e pelos efeitos do El Niño.

Um possível refresco com o La Niña, caracterizado pelo resfriamento da superfície do oceano nas porções central e oriental do Pacífico Equatorial, fica cada vez mais fraco e distante, segundo previsões da Organização Meteorológica Mundial (OMM), agência ligada à Organização das Nações Unidas (ONU).

No Brasil, geralmente o La Niña muda a distribuição de chuvas, com precipitação maior nas regiões Norte e Nordeste e menor no Sul e Centro-Oeste. As temperaturas costumam ficar mais baixas no país (*Da Folhapress*).

SAIBA MAIS

- **No cenário mundial, já é dado por certo que 2024 será o ano mais quente da história da humanidade, segundo o observatório Copernicus, da União Europeia.**
- **Com a confirmação de que novembro foi mais um mês com temperaturas escaldantes, os cientistas do órgão calcularam ser impossível que 2024 não supere a marca anterior, que é de 2023.**
- **Os pesquisadores europeus apontam que a marca será a maior dos últimos 125 mil anos. A conclusão inclui a análise de vestígios do ambiente pré-histórico, necessária para saber as temperaturas da Terra muito antes da existência dos termômetros.**

DESABAMENTO DE PONTE

Bombeiros do DF participaram de resgate da 14ª vítima

Os oficiais do Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal (CBMDF) atuaram em mais uma operação de resgate no rio Tocantins após a queda da ponte Juscelino Kubitschek de Oliveira. No sábado (4), os mergulhadores auxiliaram na retirada de mais uma vítima, a 14ª da tragédia. O corpo localizado é de um homem de 38 anos que estaria em uma das motocicletas que caiu durante o desabamento do elevado.

Na manhã de ontem, os trabalhos tiveram continuidade no rio. O objetivo é encontrar corpos que continuam desaparecidos. Atuam conjuntamente a Marinha do Brasil e as corporações de Bombeiros Militar do Maranhão, de Tocantins, do Pará e do DF.

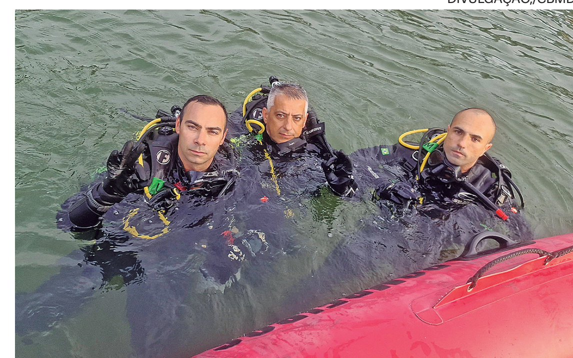
A ponte Juscelino Kubitschek de Oliveira desabou na cidade de Estreito, no Maranhão, em 22 de dezembro. As causas do acidente ainda estão sendo investigadas. No momento do fato, oito veículos passavam pela estrutura e caíram no rio Tocantins. Com 533 metros de extensão, o elevado liga Estreito à cidade de Aguiarnópolis, no Tocantins, pela BR-226, além de integrar o corredor rodoviário Belém-Brasília.

A missão do CBMDF foi autorizada em 28 de dezembro pelo governador do DF, Ibaneis Rocha, atendendo a um pedido do Corpo de Bombeiros do Maranhão. A equipe partiu de Brasília no dia 30 de dezembro e chegou ao estado do Maranhão por volta das 12h do dia seguinte.

Para ajudar nas buscas, foram enviados oito militares mergulhadores, além de equipamentos, como um dispositivo capaz de reflutuar até 22 toneladas para auxiliar no resgate às vítimas e na remoção de veículos do rio.

Segundo o chefe do destacamento de mergulhadores da Marinha, capitão de mar e guerra Albino Santos, os destroços no local do desabamento aumentam o desafio no trabalho de busca e resgate das vítimas, exigindo o emprego de profissionais altamente especializados e o uso de diferentes técnicas.

DIVULGAÇÃO/CBMDF



No total, oito bombeiros do DF participam do resgate no rio Tocantins

CARNAVAL DO RIO

Blocos já saem às ruas na abertura não oficial

O primeiro fim de semana de 2025 no Rio de Janeiro começou com o pré-Carnaval de rua, organizado pela Desliga dos Blocos desde 2009. Cerca de 30 grupos participaram da abertura não oficial da folia ontem.

"Sempre acompanho, vou vendo onde tem bloquinhos, acordo cedo e venho, está melhorando sempre. Estou achando tudo mais seguro do que outros anos, está sendo bem tranquilo", disse Matheus Santana, 28, que participava do bloco Não Monogamia Gostoso Demais, em frente à Bolsa de Valores do Rio.

A poucos metros dali, outro bloco animava o público: o Mulheres Rodadas. Muitas integrantes usavam saias, enquanto outras exibiam combinações ousadas, como meia-calça arrastão e biquínis. O uso de pernas de pau é uma das marcas registradas do bloco, que nasceu a partir de um meme. "Um cara disse que 'só tinha mulher rodada' e nós adotamos esse nome", explicou Elisa Caldeira enquanto se equilibrava nas alturas.

A Polícia Militar intensificava a segurança nos blocos, utilizando viaturas e realizando patrulhamento a pé.

Economia



TURISMO

Verão bombando

Setor espera faturar mais de R$ 157 bilhões com a temporada de 2025, segundo estudo da CNC

A temporada de verão do turismo brasileiro deverá movimentar a economia com um faturamento de mais R$ 157 bilhões, segundo projeção da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). O número representaria um aumento de 1,7% em relação ao último ano.

O período das férias de verão representa um pico das atividades turísticas no país, que concentra aproximadamente 44% da receita anual do setor. Para Fábio Bentes, economista da CNC responsável pelo estudo, o mercado de trabalho aquecido tem favorecido o turismo.

Com a taxa de desemprego de 6,2%, mais brasileiros estão com capacidade financeira para investir em viagens. Contudo, o especialista ressalta que o crédito mais caro, devido ao aumento da taxa de juros, pode desafiar o crescimento do setor.

Bentes afirma que o panorama para a alta temporada é favorável apesar dos valores das passagens aéreas. "Ao contrário de ocasiões anteriores, a passagem foi, até o ano passado, uma espécie de freio de avanço do turismo. O setor depende muito do custo da passagem aérea."

Os valores das passagens apresentam redução em comparação com o mesmo período de anos anteriores. Segundo dados do IPCA-15, houve uma queda de 21,1% no preço médio das passagens nos 12 meses até outubro, após um aumento superior a 50% entre 2021 e 2023.

59
MILHÕES DE BRASILEIROS PRETENDEM VIAJAR NESTE VERÃO

"Isso não significa que a passagem aérea esteja barata, ela não está, ela é caríssima", explica Bentes. "Nós acreditamos que a variação negativa desse preço vai ajudar a impulsionar um pouco mais o setor."

A pesquisa "Tendências de turismo verão 2025", divulgada pelo Ministério do Turismo em dezembro, projeta que o setor movimentará R$ 148,3 bilhões no período de dezembro de 2024 a fevereiro de 2025.

Esse valor é baseado em um gasto médio de R$ 2.514,00 por pessoa, o que representa um aumento de 34% em comparação ao verão anterior, quando a média foi de R$ R$ 1.877,00. O levantamento também aponta que 59 milhões de brasileiros pretendem viajar a lazer nesta temporada.

O turismo, que abrange os serviços de hospedagem, transporte e alimentação, segue com boas perspectivas. A CNC prevê que os consumidores gastarão R$ 70,67 bilhões em bares e restaurantes e R$ 37,55 bilhões em transporte rodoviário.

A expectativa de aumento de receitas também se reflete na criação de empregos: a CNC estima a criação de 76,5 mil novas vagas no período de alta temporada. Caso se confirme será o maior número desde 2015, quando foram registrados 85,2 mil postos de trabalhos.

De acordo com o Ministério do Turismo, o setor criou 200,3 mil empregos formais de outubro de 2023 a setembro de 2024. O número representa mais de 10% do total de vagas geradas no Brasil.

Somente no setor de alimentação, a CNC projeta mais de 70% das vagas criadas, com um total estimado de 54,2 mil. Paulo Solmucci, presidente executivo da Associação Brasileira de Bares e Restaurantes (Abrasel), afirma que, nesta alta temporada, os consumidores estarão com maior poder de compra com a queda do desemprego.

"Esse conjunto de fatores, incluindo o acréscimo de um terço no salário das férias, cria um cenário bastante favorável para o aumento das receitas no setor", afirma Solmucci.

Para Fábio Mader, vice-presidente de produtos e pricing da agência de viagens CVC, o público brasileiro já incorporou o hábito de viajar a lazer. "Nós percebemos que o brasileiro não deixa de viajar, mas a viagem do sonho está dando lugar para aquela que cabe no bolso".

Os dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios Contínua (Pnad Contínua) de setembro, realizada pelo IBGE em parceria com o Ministério do Turismo, apontou que, em 2023, 97% dos 20,4 milhões de brasileiros entrevistados viajaram dentro do país, gerando R$ 20 bilhões na economia.

"Alguns meses, como férias de janeiro e julho, são de alta temporada e os preços tendem a ser mais altos, daí muitas famílias deixam para viajar no meio de janeiro, para economizar um pouco mais", afirma Mader (*Da Folhapress*).

TÂNIA REGO/AGÊNCIA BRASIL



Como todos os anos, cidade do Rio de Janeiro está entre os dez destinos mais procurados para o verão

Os destinos mais procurados

Um dos principais cartões portais do país, a cidade do Rio de Janeiro está entre os dez destinos mais procurados para o verão. A cidade, famosa por suas praias e pontos turísticos, recebeu mais de 10 milhões de turistas nacionais e 1,3 milhão de estrangeiros em 2023, segundo a Secretaria Municipal de Turismo.

De acordo com o Anuário do Turismo de 2023, da Prefeitura do Rio, os turistas nacionais que visitam a cidade gastam, em média, R$ 384,40, enquanto os estrangeiros têm um gasto médio de R$ 465,20. A permanência dos visitantes, tanto brasileiros quanto internacionais, é de três a quatro dias.

À reportagem, o prefeito do Rio, Eduardo Paes (PSD), ressalta que, além de reconhecer a busca dos visitantes por lazer e o crescimento do turismo de negócios na cidade, o objetivo é ampliar ainda mais os indicadores do setor.

"Para isso, trabalhamos sem descanso, transformando o que já é bom em cada vez melhor, com excelência em hospitalidade, belezas e sabores, em carinho e experiência", afirma Paes.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico do Rio projeta que o período de dezembro de 2024 a março de 2025 deve gerar mais de R$ 100 milhões em arrecadação de impostos ligados ao turismo. No mesmo período em 2023/2024, a receita foi de R$ 94,8 milhões - um aumento de 8,8% em comparação com a alta temporada de 2022/2023.

"Queremos uma cidade receptiva e acolhedora e com cada vez mais qualidade e segurança para quem vem nos visitar, seja a lazer ou para fazer negócios", afirma Paes.

Nordeste

Além da capital Fluminense, outras cidades litorâneas estão entre os dez destinos nacionais mais procurados para o verão. De acordo com a agência de viagens CVC, sete das dez cidades estão localizadas no Nordeste, como: Fortaleza, Salvador, Maceió, Natal, Praia do Forte, Porto Seguro e Porto de Galinhas. Também figuram na lista de destinos São Paulo e a Serra Gaúcha.

O estado do Ceará atrai visitantes não só pela capital Fortaleza, mas também por outras cidades, como Jericoacoara e Canoa Quebrada. A Secretaria Estadual de Turismo (Setur-CE) estima que, de dezembro a fevereiro de 2025, as taxas de ocupação da rede hoteleira ultrapassem os 80%.

Em nota, o governo do Ceará afirma que a previsão de receita para essa alta temporada é de cerca de R$ 6 bilhões. "Esse desempenho reforça o papel estratégico do turismo como motor da economia, representando um crescimento de cerca de 10%, na comparação com o mesmo período do ano anterior (dezembro a fevereiro de 2024)".

COREIA DO SUL

Manifestantes pressionam por saída de presidente

Sul-coreanos enfrentam frio intenso para exigir destituição de Yoon Suk Yeol

AHN YOUNG-JOON/ASSOCIATED PRESS/ESTADÃO CONTEÚDO



Centenas de sul-coreanos, agasalhados contra temperaturas congelantes e neve, reuniram-se ontem perto da residência de Yoon Suk Yeol

Centenas de sul-coreanos, agasalhados contra temperaturas congelantes e neve, reuniram-se neste domingo perto da residência do presidente afastado Yoon Suk Yeol, pedindo sua destituição e prisão, conforme autoridades se preparam para renovar esforços para detê-lo por conta do decreto da lei marcial.

Dezenas de investigadores de agências anticorrupção e policiais tentaram executar um mandado de detenção contra Yoon na sexta-feira, mas retiraram-se de sua residência em Seul após um tenso impasse com o serviço de segurança presidencial que durou mais de cinco horas.

Na terça-feira passada, um tribunal de Seul emitiu um mandado para deter Yoon e um mandado separado para revistar sua residência depois de o presidente ter desafiado as autoridades, recusando-se a comparecer para interrogatório e obstruindo buscas no seu gabinete. O mandado para sua detenção é válido até esta segunda-feira, mas não houve indicações, até o fechamento desta edição, de que as autoridades anticorrupção estivessem prontas para enviar os investigadores de volta à residência a partir da tarde deste domingo.

Funcionários do serviço de segurança presidencial foram vistos instalando arame farpado perto do portão e ao longo das colinas que levam à residência de Yoon durante o fim de semana, possivelmente em preparação para outra tentativa de detenção.

Os advogados de Yoon contestaram os mandados de detenção e busca contra o presidente, dizendo que eles não podem ser executados em sua residência devido a uma lei que protege locais potencialmente ligados a segredos militares de buscas sem o consentimento do responsável - que seria Yoon.

Eles também argumentam que o escritório anticorrupção não tem autoridade legal para investigar acusações de rebelião e que os policiais não têm autoridade legal para ajudar na detenção de Yoon.

A ordem de detenção foi expedida depois que Yoon se recusou a prestar depoimento a respeito da tentativa de autogolpe em dezembro, caso que motivou sua deposição pelo Parlamento.

Embora tenha sofrido um impeachment na Assembleia Nacional que resultou em seu afastamento do cargo, Yoon tecnicamente ainda é presidente até que o Tribunal Constitucional chancele a decisão. (*Da Agência Estado*).

NO BRASIL

Soldado israelense é investigado

A Justiça Federal em Brasília determinou à Polícia Federal a abertura de inquérito para investigar um soldado israelense por supostos crimes de guerra. A decisão, de 30 de dezembro, atende a pedido de advogados brasileiros contatados pela Fundação *Hind Rajab*, que monitora possíveis autores de crimes contra a humanidade na Faixa de Gaza. A entidade recebeu informações sobre a presença de Yuval Vagdani na praia de Morro de São Paulo, no município baiano de Cairu.

"Após cumprir seu serviço militar como membro do 432º Batalhão das Brigadas Givati e, de maneira sorridente e debochada, documentar a própria participação no cometimento de crimes de guerra, o noticiado [Vagdani] viajou com amigos e encontra-se neste momento em Morro de São Paulo, conforme registro publicado por ele próprio na rede social Instagram em 25 de dezembro de 2024", afirmaram na petição os advogados Maira Pinheiro e Caio Patricio de Almeida.

O pedido de apuração chegou à Justiça durante o plantão judicial. Após consultado o Ministério Público Federal, a juíza Raquel Soares Chiarelli decidiu pelo envio do caso à PF.

A PF não respondeu sobre a eventual saída de Vagdani do país. A informação de que ele teria deixado o Brasil foi noticiada neste ontem pela emissora estatal israelense Kan.

WhatsApp JBr
Escaneie o Qr Code receba as principais notícias do dia direto no seu celular.



Jornal de Brasília



Torcida



FUTEBOLETC

Acompanhe a coluna Futebol Etc nas redes sociais
Twitter-X (@marcondesbrito)
Instagram (@blog.futeboletc)

Marcondes Brito
mbritofuteboletc@gmail.com

O DESMANCHE DO TIMAÇO DO BOTAFOGO É UM EQUÍVOCO IMPERDOÁVEL

Ninguém jamais poderia imaginar que o Botafogo de Futebol e Regatas conseguiria algum dia montar um time melhor do aquele da década de 1960, que tinha a sua linha de frente formada por Garrincha, Didi, Quarentinha, Amarildo e Zagallo. Para quem não se lembra, é um ataque inteirinho de Seleção.

Pois o timaço de 2024 - após conquistar o Brasileirão e a inédita Copa Libertadores da América - já está sendo considerado o melhor Botafogo de todos os tempos. Para os mais veteranos é difícil de admitir, mas essa é uma realidade quase incontestável.

Houve depois o fracasso na Copa Intercontinental (a goleada sofrida para o Pachuca do México), mas isso não será levado em consideração. O Botafogo caiu numa cilada montada pela Fifa, após viajar 20 horas para entrar em campo com alguns jogadores que não conseguiram sequer dormir na noite anterior. Vamos deletar isso da memória recente do Botafogo, por favor.

O que está causando preocupação neste momento é o desmanche do melhor Botafogo da história. Sim, o time está se desmanchando aos poucos. Oito nomes já foram confirmados fora do clube, entre eles o campeão mundial Thiago Almada, que pode ser substituído por Bitelo, do Dínamo de Moscou; e Luiz Henrique, o Rei da América, que será trocado por Jefinho.

Além dos dois melhores jogadores do elenco, outros nomes estão de saída: o goleiro Gatito Fernández, o lateral-direito Rafael, os zagueiros Adryelson e Pablo, os laterais-esquerdos Marçal e Hugo e os meio-campistas Tchê Tchê, Eduardo e Óscar Romero. Tudo isso sem falar do



técnico Artur Jorge.

Na virada do ano, o norte-americano John Textor (foto) veio a público tentar tranquilizar os torcedores, e, numa mensagem gravada, prometeu:"Tivemos um 2024 incrível, nunca esqueceremos. Vamos fazer 2025 ainda melhor. Tivemos o último ano de afirmação, em 2025 temos mais a provar no Brasil, com a Copa do Mundo de Clubes... Vamos nos divertir juntos. Feliz ano novo!", afirmou Textor.

Não precisa ser estudioso de futebol para saber que um bom time não se forma da noite para o dia. Não se trata apenas de juntar um punhado de craques e entregar as camisas. Se fosse fácil assim, a Seleção Brasileira, com Neymar e Vini Jr., não estaria dando tanto vexame.

A questão é que o Botafogo pertence ao Grupo Eagle, de John Textor, sócio também do Lyon, Crystal Palace e Molenbeek. As transferências de Luiz Henrique, Almada e Adryelson para o Lyon poderiam ser evitadas. Bastaria uma ordem do Mr. Textor, e pronto.

Sim, porque nenhum desses times do Grupo Eagle tem a chance que o Botafogo terá no Mundial de Clubes que será disputado no meio do ano.

É uma pena que ninguém tenha pensado na hipótese de, ao invés de desmanchar aquele timaço, trazer mais alguns reforços para torná-lo capaz de enfrentar qualquer gigante europeu.

É realmente uma grande pena.

ABERTO DE TÊNIS DA AUSTRÁLIA

A torcida pelo brasileiro

João Fonseca enfrenta argentino em estreia do qualificatório do torneio

Sensação do tênis brasileiro, João Fonseca vai enfrentar o argentino Frederico Augustín Gómez na primeira rodada da fase qualificatória do Aberto da Austrália, conforme definido neste domingo pela organização do primeiro Grand Slam do ano. O adversário do carioca de 18 anos é o cabeça de chave número 29 e 137º do ranking.

A partida está marcada para as 20h (de Brasília) de hoje. Em caso de vitória sobre Gómez, Fonseca encara o vencedor do duelo entre Coleman Wong, de Hong Kong, e o casaque Dmitry Popko. Para assegurar vaga na chave principal, há ainda uma terceira rodada, na qual os potenciais adversários são o argentino Thiago Agustín Tirante, o austríaco Jurij Rodionov, o francês Titouan Droguet e o britânico Jan Choinski.

É a primeira vez que João Fonseca tentará disputar profissionalmente o Aberto da Austrália, mas ele já conhece a competição. Em 2023, participou do torneio juvenil e foi vice-campeão de duplas, em parceria com o belga Alexander Blockx.

Na atualização do ranking da ATP desta segunda-feira, dia de sua estreia na classificatória do torneio australiano, o carioca, atual número 145 do mundo, deve subir para a 113ª posição. A escalada se dá em razão do título do Challenger de Camberra, conquistado na madrugada de sábado (4).

No dia 22 de dezembro de 2024, o tenista brasileiro conquistou, em Jedá (Arábia Saudita), o título do Next Gen ATP Finals, competição que desde 2017 reúne os oito melhores tenistas de até 20 anos do circuito mundial. O atleta do Brasil alcançou o feito ao derrotar o norte-americano Learnen Tien por 3 sets a 1 (parciais de 2/4, 4/3, 4/0 e 4/2).

O Brasil tem mais quatro representantes no quali do Aberto da Austrália: Gustavo Heide, Thiago Monteiro, Felipe Meligeni e Laura Pigossi. São apenas dois os representantes do Brasil com vaga direta na chave principal: Beatriz Haddad Maia, número 17 do mundo, e Thiago Wild, ocupante da 74ª colocação do ranking mundial.

Número um

Número um do mundo, Aryna Sabalenka tomou um susto no início da decisão do WTA 500 de Brisbane, mas conseguiu a virada sobre Polina Kudermetova, que precisou disputar o qualificatório, e venceu por 2 sets a 1 (4/6, 6/3 e 6/2) para assegurar o 18º título de sua carreira.

"Definitivamente eu me sinto muito bem", afirmou Sabalenka. "Mentalmente e fisicamente estou pronta para o Aberto da Austrália. Feliz pela maneira como a semana transcorreu. Conquistar este troféu na preparação para um Grand Slam é importante."

Foi o quarto título de Sabalenka em solo australiano. Ela é atual bicampeã do Aberto da Austrália e, aos 26 anos, tenta ser a primeira mulher a conquistar o primeiro Grand Slam da temporada desde Martina Hingis, que dominou o torneio de 1997 a 1999, por três vezes.

REPRODUÇÃO/INSTAGRAM



O jovem João Fonseca se tornou a nova sensação do tênis brasileiro

ACIDENTE COM MORTE

Jogador do Corinthians é indiciado

O meia Rodrigo Garro, do Corinthians, participou de audiência neste domingo após se envolver em acidente que deixou um motociclista morto na província de La Pampa, na Argentina. Ele foi indiciado por homicídio culposo. Não houve agravante, já que a quantidade de álcool no corpo do atleta era insuficiente para isso, e não foram impostas restrições que o impeçam de deixar o país. Por isso, ele volta ao Brasil na noite de hoje, e a expectativa é que esteja no CT Joaquim Grava durante a reapresentação do elenco, na terça.

Enquadrado no artigo 84, que trata de condução imprudente e negligente ao volante, o jogador, que completou 27 anos no dia do acidente, está proibido de dirigir.

O acidente aconteceu em um cruzamento de uma pequena rodovia, pela qual o jogador dirigia, com uma via sem asfalto, de onde veio a motocicleta. O local não tinha sinalização ou iluminação. Nicolás Chiaraviglio, 30, piloto da moto, que estava com o farol desligado e sem capacete, chocou-se com a lateral do veículo de Garro.



Viva

INCLUSÃO SOCIAL E EMPODERAMENTO

Muito mais que rap e rimas

Na voz de jovens que participam de batalhas, versos se transformam em identidade e anseios

AFONSO VENTANIA,
O *Bikerrepórter*
redacao@grupojbr.com

AFONSO VENTANIA



A Batalha dos Amigos, no Valparaíso (GO), ocorre quinzenalmente, sempre às quintas-feiras. Mais do que um encontro de talentos, as batalhas de rap funcionam como plataformas de inclusão social e empoderamento.

Uma expressão cultural pulsa com energia e criatividade no Distrito Federal e Entorno. Em meio ao concreto e ao ritmo frenético, as batalhas de rap (ou de rimas) têm ocupado as praças e outros espaços públicos da capital do país e das principais cidades goianas circunvizinhas. Muito mais do que uma competição de rimas, esses eventos representam um dos pilares da cultura hip-hop e se tornaram arenas de resistência, identidade e transformação social para jovens da região.

As batalhas de rap, caracterizadas pelo confronto verbal improvisado entre MCs (Mestres de Cerimônia), têm suas raízes nos guetos e periferias, mas, no DF e no Entorno, conquistam a cada dia mais relevância. Espaços como a Batalha do Museu, na região central de Brasília, e a Batalha da Escada, na Universidade de Brasília (UnB), são apenas alguns dos cenários onde essa cultura se manifesta com força no Plano Piloto.

Na região central de Valparaíso, a Batalha Taça de Sangue e a Batalha dos Amigos são algumas que se destacam. As rimas, no entanto, reverberam em todas as regiões administrativas do DF e nas cidades goianas limítrofes.

Mais do que um encontro de talentos, as batalhas de rap funcionam como plataformas de inclusão social e empoderamento. Jovens de todos os gêneros, idades e de diferentes comunidades encontram nesses espaços uma forma de canalizar suas emoções e transformar suas realidades. Seja na rua ou na universidade, para a nova geração, a rima é resistência.

Nas cidades mais periféricas, o tom das palavras é mais social. Eles se reúnem para ouvir rimas que falam sobre temas da "quebrada", tais como: desigualdade, violência, sonhos, amor e superação. Buscam expressar suas vivências, lutas e anseios. "A batalha aqui não é só rima, é vida. A gente fala do que a gente vive, do que a gente sente", declara o adolescente Rafael Vogel, morador do Valparaíso.

Demonstrando um amplo domínio da língua portuguesa e grande capacidade de rimar, ele explica como se prepara para os embates. "Uso uma determinada rede social para treinar como usar as palavras e rimá-las em determinado tempo. Também uso os conhecimentos do livro 'A Arte da Guerra' para entender o meu adversário. E procuro me manter bem informado sobre o que está acontecendo no Brasil e no mundo e assisto memes na internet sobre as notícias atuais", conta.

Políticas públicas e raciais

Na UnB, um ambiente mais diverso, os temas abordados nas rimas costumam refletir questões ligadas às políticas públicas, questões raciais, feminismo, economia, história do Brasil, geopolítica e outros que inflamam o debate. "É um espaço de troca e de aprendizado", destaca um dos jovens que assistia à Batalha da Escada durante a reportagem.

Frequentador assíduo da Batalha da Escada, o adolescente conhecido como Tito nem sequer terminou o Ensino Médio e já se acostumou a derrotar os universitários e até adultos com suas rimas bem elaboradas.

Articulado, ele explica a ciência por trás do sucesso: "o cenário das batalhas é diverso e eu reservo pelo menos de 30 minutos a uma hora diariamente para me preparar. É preciso muito treino e dedicação. Na parte técnica, treino acústica, ritmo, palavras aleatórias e tempo de reação. E, na parte subjetiva, eu estudo a cultura do hip-hop, os revolucionários (históricos), o movimento negro no mundo e outros temas para não chegar aqui com argumentos rasos", ensina.

A recém-formada em Letras na UnB, Débora Alvim, de 25 anos, conheceu a rima há três anos com o intuito de superar a timidez e para aprender a se expressar de maneira mais clara e natural. "A batalha de rima me deu mais segurança do meu lugar de fala. Sendo uma mulher oriunda da periferia, sou a primeira filha e neta da família a me graduar e a rima me permitiu falar do lugar de onde eu vim."

"Aqui também é o lugar onde eu consigo conscientizar e dar voz às mulheres que não tem coragem ou espaço para dizer muitas coisas que eu consigo dizer nas batalhas. Eu construo as minhas rimas também baseadas nas minhas leituras sobre identidade de gênero e de todos os processos que a mulher sofre por causa do machismo", acrescenta Débora.

A poesia das ruas

No DF e Entorno, as batalhas de rap não são apenas sobre competir: são uma celebração da poesia urbana. Entre uma rima e outra, os MCs pintam retratos das suas vivências e do cotidiano das cidades e periferias, ressignificando espaços que muitas vezes são marginalizados.

A Batalha dos Amigos, no Valparaíso (GO), ocorre quinzenalmente, sempre às quintas-feiras, e são organizadas de forma colaborativa, sem apoio formal, mas com um forte senso de comunidade. A plateia é ativa, formando círculos ao redor dos MCs e participando das disputas, seja com aplausos ou com o tradicional "barulho" feito para demonstrar aprovação. A cena é vibrante e os versos frequentemente abordam temas como racismo, desemprego e a luta pela dignidade e por direitos sociais.

A Batalha da Escada acontece no Teatro de Arena da UnB, sempre às quartas-feiras, a partir das 18h, e atraem não apenas estudantes, mas também o público de fora da universidade. A diversidade de temas e de participantes torna o evento um reflexo da própria UnB: um espaço plural, onde vozes distintas podem se expressar e encontrar um ponto de diálogo através da arte.

» ***Assista ao vídeo da reportagem no portal do Jornal de Brasília***

SAIBA MAIS

» **Apesar das diferenças de contexto, as batalhas no Entorno e na UnB compartilham a essência do movimento hip-hop: a expressão da realidade e o empoderamento da juventude. Para muitos jovens, esses eventos são uma oportunidade de serem ouvidos e de transformar suas vivências em arte.**

» **A cultura hip-hop no Centro-Oeste mostra que as batalhas de rap podem ser uma ferramenta poderosa de mudança social. As rimas improvisadas carregam em si um senso de urgência e verdade que poucos estilos musicais conseguem capturar. Trata-se de um movimento cultural que cresce e se fortalece em diferentes cenários, provando que o debate e as palavras podem ser vetores da transformação social.**

» **"O microfone é uma arma poderosa, mas não para machucar e sim para construir", diz uma aluna do curso de Engenharia da UnB e admiradora da cena das batalhas de rap.**

CRUZADAS DIRETAS

www.coquetel.com.br © Revistas COQUETEL

Sonda que descobriu evidência de água em Marte
Atividade própria do escoteiro
Tema recorrente na obra de Edgar Degas
Letra que identifica o heliporto privado
Evento como o Brasileirão (fut.)
Antiga moeda portuguesa de ouro
Gás mais abundante na atmosfera
Significado do "P", em CPI
Hiato de "miúdo"
Placa-(?), peça do computador
Indica o norte na rosa dos ventos
O segundo lado do antigo LP
Que é fruto de inteligência
Tuca Andrada, ator brasileiro
Turismo (abrev.)
Sinal indicativo de direção
O mais alto grau
Pronome indefinido
País que já foi colônia penitenciária
O mais populoso dos continentes
Trapaça (gíria)
Broto (Bot.)
Antiga embarcação
Dano emocional
O critério usado na censura de filmes
Colidir uma embarcação com outra
Titânio (símbolo)
Agir como o pugilista
Divindade islâmica com 99 atributos
O alvo maior no assalto a bancos
Oferenda dos caçadores ao caipora
Unidade astronômica (sigla)
Aviação militar do Reino Unido
Mitologia (abrev.)
(?) computadorizada: exame que detecta tumores no cérebro
Seleção (?): elimina os fracos (Biol.)
Gosta muito; adora
Nono, numa série alfabética

BANCO 3/raf. 6/dobrão. 8/abalroar. 9/austrália — curiosity. 10/portentoso. 65

Solução

		B			C				D
A	C	A	M	P	AM	E	N	T	O
	U	I			P		I		B
PA	R	L	A	M	E	N	T	A	R
	I	A		Ã	O		R		Ã
P	O	R	T	E	N	T	O	S	O
A	S	I	A		A	U	G	E	
	I	N		MU	T	R	E	T	A
E	T	A	R	I	O		N	A	U
	Y		E	T		T	I		ST
		A	B	A	L	R	O	A	R
CO	F	R	E		U	A		L	A
	U		N	A	T	U	R	A	L
	M	I	T		A	M	A		I
T	O	M	O	G	R	A	F	I	A

#FaçaCoquetel
Assine e receba no conforto da sua casa!
www.assinecoquetel.com.br
Picolé Desafio Fácil Caça Palavra Cripto
Acesse nosso site!
COQUETEL
@coquetel /editoraCoquetel

SUDOKU

7								5
	1						2	
	6		5	2	9		8	
			1	8	3			
3								7
			7	5	6			
	2		6	4	7		3	
	9						4	
5								2

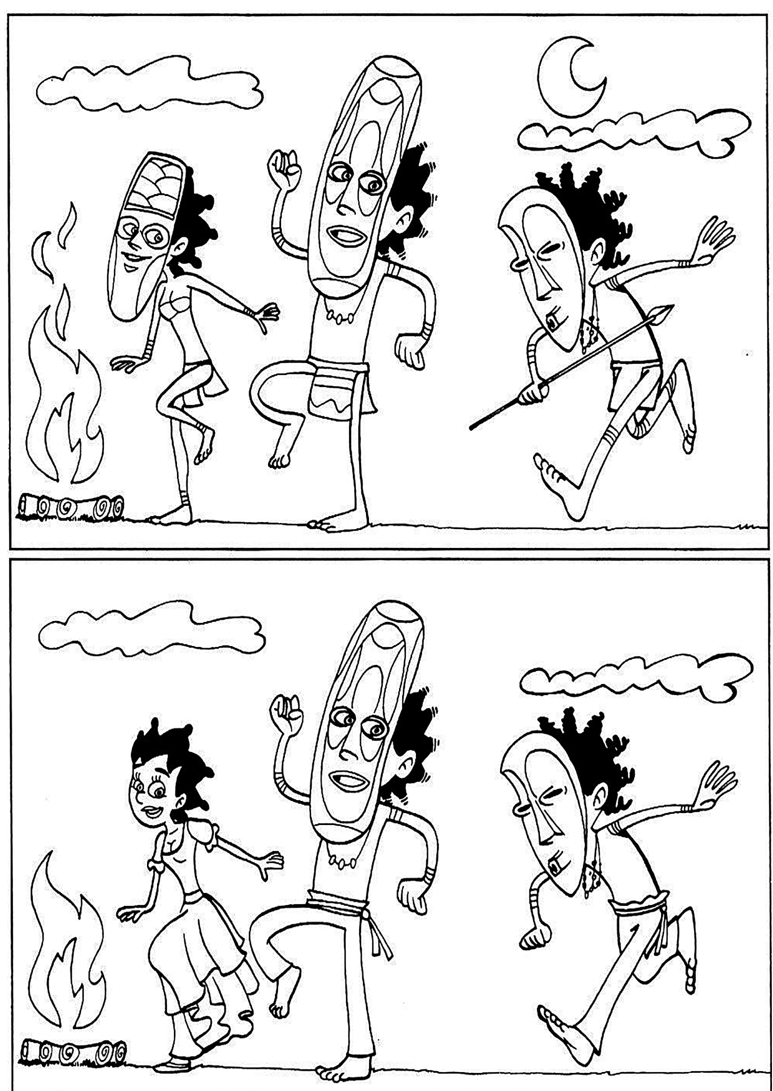
SOLUÇÃO

7	8	2	3	6	1	4	9	5
9	1	5	8	7	4	3	2	6
4	6	3	5	2	9	7	8	1
2	7	6	1	8	3	9	5	4
3	5	1	4	9	2	8	6	7
8	4	9	7	5	6	2	1	3
1	2	8	6	4	7	5	3	9
6	9	7	2	3	5	1	4	8
5	3	4	9	1	8	6	7	2

Instruções do Sudoku

Preencha cada quadrinho com um número de 1 a 9. Cada conjunto de nove quadrinhos deve conter todos os nove dígitos, sem que nenhum algarismo se repita.

SETE ERROS



CANAL1

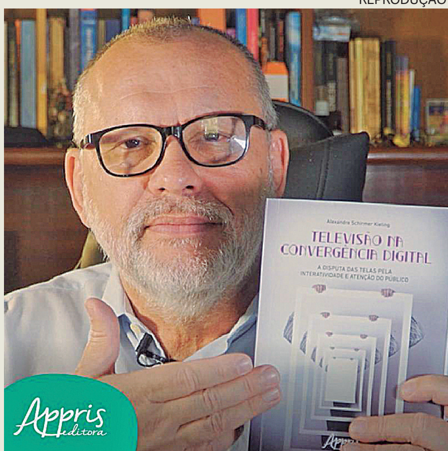
Flávio Ricco
com José Carlos Nery
tvcanal1@terra.com.br



MERCADO JÁ COMEÇA A ABRAÇAR A CONVERGÊNCIA DIGITAL

Para aqueles que apostam no fim da televisão, é bom deixar o aviso: ela nunca vai acabar, mas se transformar sempre, cada dia mais.

REPRODUÇÃO



O livro do Alexandre Schirmer Kieling, "Televisão na Convergência Digital", que deve ser recomendado, trata da inevitável integração de todas as mídias, agregando-se em um só ambiente.

Algo que será ainda mais acelerado nesses próximos tempos. O autor tem sobre o assunto uma visão, que é ao mesmo tempo, lógica, como a sua condição de ser inevitável.

Em se tratando de tudo que até aqui ainda funciona isoladamente, por aí se entenda televisão, rádio, telefone e jornal, haverá a capacidade de ser acolhido e interagir num único meio.

Aliás, esta já é uma realidade que o mercado começa a dispensar atenção das mais especiais, por caracterizar um futuro sem volta. Será daí para muito mais.

Baseado em análises e pesquisas que realizou, Kieling busca fazer entender que para o público será inevitável e, cada vez maior, a confluência desses diferentes canais.

E um caminho que será plenamente traçado pela TV 3.0, que vai transformar inteiramente a forma de se assistir televisão, assim como para a área de negócio identificar consumidor e proporcionar publicidade segmentada.

E, isto, no particular, com a segmentação do digital, tornará o modelo da TV aberta ainda mais forte, imbatível.

Expectativa

Sobre Galvão Bueno na Band, é necessário clarear certas coisas. A conversa com ele, via Letícia, sua filha, por enquanto segue limitada a um programa nas segundas-feiras.

O "Programa do Galvão", no prime time, ele recebendo amigos e velhos parceiros de trabalho. Isto é uma coisa...

... A outra

É que existe, sim, o desejo dele, Galvão, de participar com outros trabalhos no Grupo Band, na televisão e até mesmo no rádio.

Fórmula 1, por enquanto, ainda nada. Ou tudo passará, agora, a depender de novas rodadas de negociações ou de conversas interrompidas antes do período das festas. De acordo com alguém, que tem participado diretamente de tudo, "o quadro está quase na moldura".

Especialista

A parceria Record-Seriella, atendendo a uma indicação do diretor Leonardo Miranda, contratou Marcelo Siqueira, especialista em pós-produção e efeitos visuais, que fez um trabalho maravilhoso na série "Senna", da Netflix.

Sica terá uma função importante em "Paulo, O Apóstolo", principal investimento da emissora para esta temporada.

Primeiro do ano

O primeiro "Sabadou", da Virginia Fonseca, para a temporada 2025, será gravado nas próximas semanas para exibição em 8 de fevereiro.

Aliás, ao contrário de outros anos, quando exibia reprises a perder de vista no primeiro trimestre, o SBT adotou outra estratégia, levando seus apresentadores a retornarem mais cedo aos trabalhos. Um movimento que deve repercutir na audiência.

Versão masculina

Felipe Cunha, responsável pela série "Até Onde Ela Vai", também vai dirigir "Até Onde Ele Vai", que terá o jovem ator Caio Vegatti como o protagonista Michel.

Morador de uma comunidade do Rio de Janeiro, onde o ataque surpresa de uma facção rival será o gatilho que vai dispará-lo em direção a um caminho que reserva grandes reviravoltas.

Campeonato carioca

A Globo transmitirá jogos do campeonato carioca, a partir do dia 11, só para o Rio e rede, com início às 16h30. Botafogo e Maricá deve ser o primeiro.

A Band, no domingo, 16h, estará entre Flamengo e Boa Vista, no Batistão, em Sergipe, ou Fluminense e Sampaio Corrêa, no estádio de Moça Bonita.

A propósito

A partir do próximo domingo, a programação da Band já apresentará inversões bem importantes.

O "Perrengue", com contrato renovado até dezembro de 2026, irá ao ar das 19h às 21h, enquanto o "Apito Final", do Neto, das 21hh às 23h.

Economia

O SporTV e o Premiere vão acompanhar o início da preparação de quatro times do futebol brasileiro para a temporada 2025, por meio do FC Series, disputado na Flórida, entre os dias 15 e 25 de janeiro.

Nesse torneio, Atlético-MG, Cruzeiro, Flamengo e São Paulo, além do Orlando City. Mas sem narradores e comentaristas nos campos de jogo. No máximo, repórteres.

Vem antes

Já existe todo um trabalho para a produção de "Romaria", do Jayme Monjardim, na Band. Todos esses últimos dias, inclusive, ele andou percorrendo algumas regiões do nordeste brasileiro, em busca de locações. Mas antes deste lançamento, há o desejo de abrir na grade, meio que imediatamente, um horário de novelas.

Em cima disso

O horário de novelas da Band, até como contraprogramação às principais concorrentes, será o das 20h30, no encerramento do seu telejornal.

Já tem "Café com Aromar de Mulher", mas também existem negociações com produções turcas e espanholas.

Tabelinha?

O BBB 25 estreia no dia 13 de janeiro, sempre provocando alvoroço no público e nas redes sociais.

Curiosamente, também é a provável data de chegada do Fred Bruno ao Globo Esporte-SP. Ele que já teve uma passagem pelo reality.

Novo comando

Beatriz Bulla é a nova apresentadora do "É Notícia", na Rede TV!, em substituição a Kennedy Alencar, e sua estreia está prevista para o próximo dia 23.

Bulla é jornalista com experiência na cobertura de política, economia, judiciário e assuntos internacionais. Para assumir este programa das noites de quinta-feira, ela se despede do Estadão, onde era repórter especial de economia e colunista de política da rádio Eldorado. O "É Notícia" seguirá com gravações em Brasília e São Paulo.

DIVULGAÇÃO



C´est fini

Se ele vai levar à frente ou não, resta aguardar cenas dos próximos capítulos, porém, foi só Gusttavo Lima anunciar o seu desejo de disputar à Presidência nas próximas eleições para dar uma bagunçada geral do coreto da política brasileira.

Tem marajá que até agora está meio assim, não conseguindo restabelecer as ideias.

BATE REBATE

» Fabiana Saba, em tempo de férias com a família na Europa, fará novas investidas na internet...

» ... Seu "Contexto" tem estreia prevista para o primeiro semestre e também contará com a participação da publicitária Sil Curiati.

» Reinaldo Gottino entra em férias no "Balanço Geral" da Record, em São Paulo...

» ... Dionísio Freitas o substitui a partir desta segunda-feira.

» Em relação ao festival Verão Maior Paraná, com início dia 10, além da transmissão na TV e no digital, os shows também poderão ser acompanhados pelas rádios Band FM e Nativa FM.

» Este ano, o canal Megapix exibirá ainda mais sucessos exclusivos e inéditos no pacote básico da TV...

» ... Além dos brasileiros "Minha Irmã e Eu" e "Os Farofeiros 2", vão estrear no canal no primeiro semestre: "Os Três Mosqueteiros: Milady", "Creed III", "Um Príncipe em Nova York 2", "A Guerra do Amanhã" e "Sem Remorso".

» "Êta Mundo Melhor!", continuação de "Êta Mundo Bom!" na Globo, vai disparar seus trabalhos entre fim de fevereiro e começo de março...

» ... Se nada mudar, lançamento em 9 de junho.

CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletônico:
***https://jornaldebrasilia.com.br/publicidade-legal**

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL CODHAB-DF

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE INSTALAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a **Licença de Instalação nº 46/2024**, para o Parcelamento de Solo denominado Itapoã Parque destinado a habitações de interesse social, ARIS Itapoã - DF. Processo nº 00391-00006103/2023-95.

Brasília/DF, 06 de janeiro de 2025
MARCELO FAGUNDES GOMIDE
Diretor-Presidente

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL CODHAB-DF

AVISO DE RECEBIMENTO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a **Licença de Operação nº 89/2024**, para os Condomínios 53, 54, 62, 65, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 75 e 76, nos respectivos endereços: Quadra 502 Conj. 01 Lt 01, Quadra 502 Conj. 01 Lt 03, Quadra 501 Conj. 01 Lt 10, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 09, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 06, Quadra 501 Conj. 02 Lt. 08, Quadra 502 Conj. 01 Lt. 05, Quadra 502 Conj. 01 Lt. 07, Quadra 502 Conj. 021 Lts. 09 e 11, Quadra 502 Conj. 02 Lts. 10 e 12 do parcelamento de solo denominado Itapoã Parque destinado a habitações de interesse social, ARIS Itapoã - DF. Processo nº 00391-00005559/2022-57.

Brasília/DF, 06 de janeiro de 2025
MARCELO FAGUNDES GOMIDE
Diretor-Presidente

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANÊZ e WESLEY VIANÊZ DE OLIVEIRA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **ELAINE DE ALMEIDA FONCÊCA VIANÊZ, CPF:822.780.591-49** e **WESLEY VIANÊZ DE OLIVEIRA, CPF:722.703.301-53**, devedores fiduciantes do imóvel alienado: **LOTE Nº 16, CONJUNTO 01, QUADRA 110, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na **matrícula nº.265952**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 23/10/2024, corresponde a **R$10.426,83 (dez mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.412,66(dois mil, quatrocentos e doze reais e sessenta e seis centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$12.839,49 (doze mil, oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e nove centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªas. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deveram efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.ªas. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO - REGISTRADOR
PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO, LUIZ CARLOS DA COSTA - SUBSTITUTOS

EDITAL DE INTIMAÇÃO / NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO, Oficial do 1° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do §4° do art. 26 da Lei n° 9.514/97, pelo presente edital vem **INTIMAR, a empresa BIOTÉCNICA COMÉRCIO E ASSISTENCIA DE EQUIPAMENTOS HOSPITALARES LTDA**, com sede nesta Capital, **CNPJ n° 37.107.117/0001-89** e **BRUNO JARDIM DE SOUZA**, brasileiro, casado, farmacêutico, **CPF n° 834.901.751-15**, % estando em local incerto e não sabido, para que, no prazo de 15 (quinze) dias a contar da terceira e última publicação deste edital, efetue a purgação da mora, mediante o pagamento das importâncias relativas às parcelas vencidas e não pagas relativamente à escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária em garantia datada de 14/08/2014, devidamente registrado nesta serventia imobiliária (R. 14 e R.15 da matricula n° 31.190), cujo débito principal corresponde nesta data, a **R$ 5.353,19 (cinco mil trezentos e cinquenta e tres reais e dezenove centavos)**, devendo ser acrescido das parcelas que vencerem até o efetivo pagamento, devidamente, atualizadas, além dos encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais, as despesas de intimação e publicação de edital e os emolumentos, sob pena de ser consolidada a propriedade fiduciária, dos imóveis denominado **LOJA N° 08 DO BLOCO 01 DO CONJUNTO PASTEUR - LOTE "B" DA QUADRA 712/912 DO SEP/SUL** em favor do credor **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A** com sede nesta Capital, CNPJ n° 00.000.208/0001-00, com base no disposto no §7° do art. 26 da Lei n° 9.514/97. A purgação da mora poderá ser efetuada neste serviço registral situado no SETOR COMERCIAL SUL - QUADRA 08 - BLOCO "B-60" - SALA 240-A - ED. VENÂNCIO 2000 - BRASÍLIA/DF - QEP 70333-900 - Fone: 2102.2100.

Brasilia, 03 de janeiro de 2025.
Luiz Gustavo Leão Ribeiro
Oficial
Luiz Carlos da Costa
Oficial Substituto

EXÉRCITO BRASILEIRO
CMP – 11ºRM
HOSPITAL MILITAR DE ÁREA DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL — UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90020/2024 - UASG: 160088 (Processo Administrativo n° 64576.016198/2024-97)

OBJETO: Aquisição de insumos para realização de procedimentos cirúrgicos de facoemulsificação com implante de lente intraocular, com o comodato de equipamento, visando atender as necessidades da Clínica de Oftalmologia do Hospital Militar de Área de Brasília, nos termos, condições e exigências do Edital e anexos.

Edital e envio das propostas: a partir de 03/01/2025 às 08:00h

Site: https://www.gov.br/compras/pt-br/

Abertura da sessão pública: 15 de janeiro de 2025, às 09h (horário de Brasília).

Informações: Setor de Aquisições, Licitações e Contratos - HMAB Endereço: Quadra Residencial de Oficiais s/nº, Setor Militar Urbano – Brasília/DF.

E-mail: salc.hmab@gmail.com.

EDGAR PABLO MORAES SANTOS – CEL
Ordenador de Despesas HMAB

MINISTÉRIO DA SAÚDE — GOVERNO FEDERAL BRASIL — UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90376/2024

A Coordenação-Geral de Licitações e Contratos Administrativos do Ministério da Saúde torna público aos interessados a abertura da licitação na modalidade Pregão Eletrônico, cujo objeto é a Aquisição de equipamentos destinados à operacionalização da estratégia de Telessaúde, por meio do Registro de Preços, no âmbito do Programa SUS Digital e do eixo Saúde do Programa de Aceleração do Crescimento – Novo PAC, conforme condições e exigências estabelecidas no edital. ABERTURA DA SESSÃO: 16/01/2025, às 09h:30min (horário de Brasília) no endereço eletrônico www.comprasgovernamentais.gov.br, onde também poderá ser retirado o edital.

Marcello Novaes Fernandes Espindula
Coordenador Geral de Licitações e Contratos Administrativos
CGLIC/SAA/SE/MS

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 13 de janeiro de 2025, a partir das 09h00min
2º LEILÃO: 15 de janeiro de 2025, a partir das 14h00min (*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, n° 0010297959, firmado em 22/03/2022, com o(s) **Fiduciante(s) DIOGO APARECIDO BARBOSA SANTOS**, maior, inscrito no CPF n° 005.027.481-33, no dia **13 de janeiro de 2025, a partir das 09h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 179.780,26 (Cento e setenta e nove mil, setecentos e oitenta reais e vinte e seis centavos)**, **o imóvel matriculado sob n° 343.711 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Distrito Federal**, constituído pelo apartamento nº 509, lotes n°s 1 e 2, Conjunto "B", Quadra QS 421, Samambaia Norte-Samambaia (conforme laudo), no Distrito Federal, com área real privativa de 41,67 m², área real comum de divisão não proporcional de 11,50 m², área real comum de divisão proporcional de 21,54 m², totalizando 74,71 m² e fração ideal do terreno de 0,006402, com vaga de garagem n° 127. Cadastro Municipal: 52753948. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.14 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **15 de janeiro de 2025, a partir das 14h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 127.114,35 (Cento e vinte e sete mil, cento e quatorze reais e trinta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.23322).

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ESPÓLIO DE ANTONIO SENA DA SILVA representado por: Andreia Mendes de Moura Sena, Vinicius Mendes Sena e Juliana Mendes Sena, e ANDREIA MENDES DE MOURA SENA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **ESPÓLIO DE ANTONIO SENA DA SILVA, CPF:553.450.771-34 representado por: Andreia Mendes de Moura Sena, CPF:566.979.611-04, Vinicius Mendes Sena, CPF:040.108.571-61 e Juliana Mendes Sena, CPF:040.108.581-33, e ANDREIA MENDES DE MOURA SENA CPF:566.979.611-04**, devedores fiduciantes do imóvel alienado: **SALA Nº 1103, TORRE B, LOTES NºS 1 A 12, SETOR "C" NORTE, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO BRADESCO S.A**., credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.7**, na **matrícula nº.336368**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª(as)., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 26/12/2024, corresponde a **R$52.956,39 (cinquenta e dois mil, novecentos e cinquenta e seis reais e trinta e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.094,68 (dois mil e noventa e quatro reais e sessenta e oito centavos),** já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$55.051,07 (cinquenta e cinco mil, cinquenta e um reais e sete centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as) ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA — GOVERNO FEDERAL BRASIL — UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90008/GAP-DF/2025

OBJETO: Aquisição de materiais de consumo e permanentes para atender às necessidades da Pequena Central Hidrelétrica do Campo de Provas Brigadeiro Velloso por meio de Pregão Eletrônico, via Sistema de Registro de Preço. Total de Itens Licitados: 45 itens. Edital: 03/01/2025, a partir das 09h. Endereço: Sitio **www.gov.br/compras/pt-br** Entrega das Propostas: a partir de 03/01/2025 às 09h no Sitio **www.gov.br/compras/pt-br**. Abertura das Propostas: 16/01/2025, às 14h no sitio **www.gov.br/compras/pt-br**.

Maiores informações, telefone (61) 3364-8259.
E-mail: gapdf.licitacoes2@gmail.com

NILO COELHO SARAIVA JÚNIOR Cel Int
Ordenador de Despesas do GAP-DF

Secretaria de Estado de Administração Penitenciária do Distrito Federal
Subsecretaria de Administração Geral
Diretoria de Planejamento de Contratações e Licitações



AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2024 - SEAPE/DF
AMPLA CONCORRÊNCIA – UASG 928082

PROCESSO SEI-GDF: 04026-00023334/2022-10. TIPO: Menor Preço. OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviço contínuo, comum de preparação e fornecimento de alimentação diária para os internos do sistema prisional desta Secretaria de Administração Penitenciária do Distrito Federal – SEAPE/DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. VALOR TOTAL ESTIMADO: R$ 326.875,50 (trezentos e vinte e seis mil, oitocentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos) por dia. PRAZO do Contrato: vigência de 40 (quarenta) meses, a contar de sua assinatura. DATA DA SESSÃO PÚBLICA: 20/01/2025, às 9h, no www.gov.br/compras. Edital também está disponível no http://www.seape.df.gov.br/licitacao/

JEFERSON LISBOA GIMENES
Subsecretário

ROOFTOP DO BRASIL ARTEFATOS DE CONCRETO LTDA

AVISO DE REQUERIMENTO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO

Torna público que requereu do Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a renovação da Licença de Operação SEI-GDF nº 21/2019, para atividade de Fábrica de Artefatos de Concreto, no Núcleo Rural Ponte Alta Norte, Vicinal 341, km 02, Chácara Esperança nº 9B, Gama, Distrito Federal, Processo nº 00391-00012567/2024-11. CLAUDIOMAR DE LACERDA, Representante Legal.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EQ 31/33, Edifício Cansei, Salas 210/212, Guará II, CEP: 71.065-315 TEL. (61) 3382-7455/3382-2501

EDITAL DE INTIMAÇÃO/NOTIFICAÇÃO (PRAZO DE 15 DIAS)

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial Registrador do 4° Oficio de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos da Lei n° 9.514/97, depois de frustrada a notificação do (a) (as) (s) devedor (a) (es), a requerimento e no (s) endereço (s) fornecido (s) pelo (a) credor (a) (es) (s) **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ n° 00.000.000/0001-91, com sede nesta Capital, conforme documentos contidos nos autos da prenotação n° **267.536**, por este edital **INTIMA/NOTIFICA** o (a) (os) (as) senhor (a) (as) (es) **Edinaldo Rodrigues da Silva**, residente (s) e domiciliado (a) (s) nesta Capital, a comparecer (em) perante este Cartório, endereço acima, no prazo de 15 (quinze) dias, a fim de pagar (em) a dívida de **R$39.568,28** (trinta e nove mil, quinhentos e sessenta e oito reais e vinte oito centavos), relativa ao principal, juros de mora, multa, emolumentos, enfim a todos os encargos e obrigações legais e contratuais decorrentes do contrato de alienação fiduciária do imóvel situado no (a) **QN-5C, Conjunto 09, Lote 02, Bloco D, Apartamento n° 103, do Setor Habitacional Riacho Fundo II, desta Capital**, objeto da matrícula n° **84.295**. Cientifica ainda o (a) (s) devedor (a) (es) que para ser evitada a consolidação da propriedade fiduciária, deverão ser pagas todas as prestações vencidas e as que vencerem até a data do efetivo pagamento e que, decorrido o prazo sem purgação da mora, comprovado o pagamento do imposto de transmissão de propriedade – ITBI, será promovida a consolidação de propriedade fiduciária em nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) supracitado (a) (s). Outrossim, consolidada a propriedade no nome do (a) (s) credor (a) (es) (s) o imóvel poderá ser vendido em leilão público, restando ao (à) (s) devedor (a) (es) o direito de preferência. Guará (DF), 06 de janeiro de 2025. Assina por delegação, Lindomberg dos Passos Itacarambi – Registrador Substituto.

Condomínio Rural Residencial RK

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Administração do Condomínio Rural Residencial RK, situado à Rodovia DF 440, km 2.5 - Sobradinho, DF, com base no artigo 18, inciso VI, artigos 26 a 34 da Convenção condominial, Lei 14.309/2022 e demais disposições pertinentes, convoca todos os Condôminos para a 103ª Assembleia Geral Extraordinária Virtual que será realizada no dia 12 de janeiro de 2025, domingo, às 09h00min, em primeira convocação, com a maioria absoluta dos condôminos, ou às 09h30min, em segunda convocação, com qualquer número de presentes, para conhecimento, debate e deliberação da seguinte ordem do dia:

1 - Informações gerais;
2 - Questão fundiária e ambiental: contratação de serviços especializados;
3 - Utilização de recursos do Fundo para Regularização e recursos de acordos;
4 - Assuntos gerais sobre regularização, processo ambiental e fundiário (sem deliberação);

Francisco Avelino de Assis – Síndico

CLASSIFICADOS
PARA ANUNCIAR
99637-6993



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE VALQUIRIA ALVES DAMACENA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **VALQUIRIA ALVES DAMACENA, CPF:062.527.191-29**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 302, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 17, LOTE 3, CONJUNTO F, QUADRA QN 412, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.15**, na **matrícula nº.272018**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 15/11/2024, corresponde a **R$17.040,19 (dezessete mil e quarenta reais e dezenove centavos**), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.614,77 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$19.654,96 (dezenove mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE GEOVANI BARBOSA DE BRITO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **GEOVANI BARBOSA DE BRITO, CPF:611.377.311-68**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 708, VAGA DE GARAGEM Nº 276, TORRE "A", LOTES Nºs 17 E 19, RUA 37 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERA**L, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.12**, na **matrícula nº.293445**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 01/11/2024, corresponde a **R$63.260,47 (sessenta e três mil, duzentos e sessenta reais e quarenta e sete centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.698,98 (dois mil, seiscentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos),** já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$65.959,45 (sessenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais e quarenta e cinco centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SEVERINO GOMES DE SOUZA e MARIA AUGUSTA DE SOUZA GOMES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, **SEVERINO GOMES DE SOUZA CPF: 098.794.471-15 e MARIA AUGUSTA DE SOUZA GOMES CPF: 470.329.011-15**, devedores fiduciantes do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 906, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 552, BLOCO D, LOTES 1 E 3, RUA 13 NORTE E LOTES 2 E 4, RUA 14 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.13**, na **matrícula nº.270021**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 27/10/2024, corresponde a **R$243.445,43 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos**), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.842,14 dois mil, oitocentos e quarenta e dois reais e quatorze centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$246.287,57 (duzentos e quarenta e seis mil, duzentos e oitenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE GUSTAVO PEREIRA TOSTES e RAYANE ALVES DA COSTA DIAS

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência dos respectivos, **GUSTAVO PEREIRA TOSTES CPF:009.484.281-71 e RAYANE ALVES DA COSTA DIAS CPF:017.360.701-26**, devedores fiduciantes do imóvel alienado: LOTE 19, CONJUNTO 11, QR-408, SAMAMBAIA, DF, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.10**, na **matrícula nº.118644**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ªas., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 29/10/2024, corresponde a **R$21.061,84 (vinte e um mil e sessenta e um reais e oitenta e quatro centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.614,77 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos),** já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$23.676,61 (vinte e três mil, seiscentos e setenta e seis reais e sessenta e um centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ªas. para que se dirijam, no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde deveram efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, ficam V.S.ªas. cientes de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JUDIMARA VIANA DA SILVA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectiva, **JUDIMARA VIANA DA SILVA, CPF: 056.268.156-6**0 devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 606, VAGA DE GARAGEM Nº 44, LOTE Nº 1, CONJUNTO 11, QUADRA QN 303, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL,** o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na **matrícula nº.333733**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 18/10/2024, corresponde a **R$8.449,42 (oito mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e quarenta e dois centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$ 2,362,13 (dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e treze centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$10.811,55 (dez mil, oitocentos e onze reais e cinquenta e cinco centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO, CPF: 375.742.563-49**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1606, VAGA DE GARAGEM Nº 883, TORRE "D", LOTES Nºs 1 A 13, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.9**, na **matrícula nº.315203**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LO a efetuar pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/10/2024, corresponde a **R$13.751,47 (treze mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$ 2.614,77 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$16.366,24 (dezesseis mil, trezentos e sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE EDNA MARIA SOUZA RANGEL

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **EDNA MARIA SOUZA RANGEL, CPF:869.964.011-00** devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 508, VAGA DE GARAGEM Nº 87, BLOCO "A", LOTES Nºs 1, 2 e 3, CONJUNTO 7, QUADRA QS 303, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL,** a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.6**, na **matrícula nº.288268**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 18/11/2024, corresponde a **R$10.842,66 (dez mil, oitocentos e quarenta e dois reais e sessenta e seis centavos),** além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.614,77 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$13.457,43 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE ALEXANDRE HENRIQUES LASQUEVITE

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **ALEXANDRE HENRIQUES LASQUEVITE, CPF: 999.083.441-53** devedor fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 909, VAGA DE GARAGEM Nº 101, LOTES Nºs 11, 12 e 13, QUADRA QI 3, SETOR INDUSTRIAL, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.13,** na **matrícula nº.301585**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 14/11/2024, corresponde a **R$36.354,21 (trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e vinte e um centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$ 2.614,77 (dois mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$38.968,98 (trinta e oito mil, novecentos e sessenta e oito reais e noventa e oito centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SUELEN BARBOSA ALVES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **SUELEN BARBOSA ALVES, CPF: 085.907.771-38** devedora fiduciante do imóvel alienado: **LOTE 12, CONJUNTO 5, QR-113, SAMAMBAIA, DF**, o qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.12**, na **matrícula nº.156029**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 05/11/2024, corresponde a **R$26.318,46 (vinte e seis mil, trezentos e dezoito reais e quarenta e seis centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.143,74 (dois mil, cento e quarenta e três reais e setenta e quatro centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$28.462,20 (vinte e oito mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE MARIA DE FATIMA OLIVEIRA NUNES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **MARIA DE FATIMA OLIVEIRA NUNES, CPF: 657.606.201-00** devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 1410, VAGA DE GARAGEM Nº 6, LOTES Nºs 1, 2, 5 E 6, CONJUNTO 11, QUADRA QN 320, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.4,** na **matrícula nº.311917,** respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.Sª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 25/10/2024, corresponde a **R$297.640,56 (duzentos e noventa e sete mil, seiscentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos),** além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$2.515,47 (dois mil, quinhentos e quinze reais e quarenta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$300.156,03 (trezentos mil, cento e cinquenta e seis reais e três centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE YONARA OLIVEIRA DE CARVALHO MENDES

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência da respectiva, **YONARA OLIVEIRA DE CARVALHO MENDES, CPF:598.239.841-15**, devedora fiduciante do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 708, VAGA DE GARAGEM Nº 87, LOTES Nºs 1 E 2, CONJUNTO "D", QUADRA QS 401, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL**, a qual não tendo sido encontrada nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADA do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.9**, na **matrícula nº.328035**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LA a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 05/12/2024, corresponde a R$85.883,47 (oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e sete centavos), além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$3.456,82 (três mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e dois centavos),** já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$89.340,29 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta reais e vinte e nove centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE BRUNO JARDIM DE SOUZA e DANIELA FERREIRA GUIMARÃES DE SOUZA

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivos, **BRUNO JARDIM DE SOUZA, CPF:834.901.751-15 e DANIELA FERREIRA GUIMARÃES DE SOUZA, CPF:986.447.421-91**, devedores fiduciantes do imóvel alienado: **APARTAMENTO Nº 2101, VAGAS DE GARAGEM VINCULADAS 66/66A E 46, LOTE Nº 5, RUA BABAÇU, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL**, os quais não tendo sido encontrados nos endereços de cobrança, indicados pela credora, ficam, por este edital, INTIMADOS do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, credor fiduciário do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.5**, na **matrícula nº.272682,** respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª., venho INTIMÁ-LOS a efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 30/11/2024, corresponde a **R$710.534,81 (setecentos e dez mil, quinhentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R$3.010,56 (três mil e dez reais e cinquenta e seis centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R$713.545,37 (setecentos e treze mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e trinta e sete centavos).** Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as). para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre "B", Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as). ciente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...
FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **ADEMIR ARAUJO DE OLIVEIRA, CPF n° 537.053.431-49**, e sua esposa **GEORGINA SANTOS DE OLIVEIRA, CPF n° 854.385.451-20**, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de **R$ 159.682,07 (cento e cinquenta e nove mil seiscentos e oitenta e dois reais e sete centavos**), atualizada até o dia 03 de Janeiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.7, da matrícula 43.469. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **ADEMIR ARAUJO DE OLIVEIRA e GEORGINA SANTOS DE OLIVEIR**A, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do RUA 300, **LOTE 302, CONDOMÍNIO 09, BLOCO "X", APARTAMENTO 104, RESIDENCIAL PORTO PILAR, SETOR TOTAL VILLE, SANTA MARIA - DF Mat. 43.469** em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 03 de Janeiro de 2025.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...
FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **ANTONIO MARIO CERQUEIRA FILHO, CPF n° 184.740.801-00**, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de **R$ 8.491,31 (oito mil quatrocentos e noventa e um reais e trinta e um centavos)**, atualizada até o dia 03 de Janeiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.6, da matrícula 42.714. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **ANTONIO MARIO CERQUEIRA FILHO**, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do **QUADRA 56, LOTE 06, BLOCO "A", APARTAMENTO 201, SETOR CENTRAL RESIDENCIAL GAMA - DF Mat. 42.714** em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 03 de Janeiro de 2025.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...
FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **ANTONIVAL BARBOSA SA SILVA, CPF n° 075.518.384-30,** para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de **R$ 21.034,90 (vinte e um mil trinta e quatro reais e noventa centavos)**, atualizada até o dia 03 de Janeiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.7, da matrícula 36.059. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **ANTONIVAL BARBOSA SA SILVA**, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do **APARTAMENTO 804, TORRE 01, LOTE 1700/1780, QUADRA 01, SETOR LESTE INDUSTRIAL, GAMA - DF Mat. 36.059** em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 03 de Janeiro de 2025.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5° Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal
Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial, CEP: 72.445-070 - Gama-DF
Fone: (61) 3384-2444 - Expediente das 09:00 às 17:00h
Jorge Antônio Neves Pereira - Oficial de Registro de Imóveis

EDITAL

JORGE ANTÔNIO NEVES PEREIRA, Titular do 5º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, na forma da Lei...
FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, a Caixa Econômica Federal - CEF, na qualidade de CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A), requereu a este Serviço Registral - nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, a intimação de **MARLY PEREIRA DOS SANTOS, CPF n° 240.202.651-0**0, para que satisfaça o pagamento da importância do encargo de **R$ 18.246,00 (dezoito mil e duzentos e quarenta e seis reais)**, atualizada até o dia 03 de Janeiro de 2025, correspondente às prestações vencidas mais às que se vencerem até o pagamento, bem como, encargos contratuais e legais, além das despesas de intimação e cobrança. Tal dívida é originária da Alienação Fiduciária, registrada no R.17, da matrícula 1.324. A notificação, de acordo com o certificado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registros Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do DF, restaram-se infrutíferas. Desta forma, fica o (a) (os) (as) DEVEDOR (A) (ES) (AS) FIDUCIANTE (S), **MARLY PEREIRA DOS SANTOS**, constituído em mora e INTIMADO(A) para que satisfaça o pagamento da importância acima referida dentro do prazo de 15 (quinze) dias a contar da última publicação do presente Edital, na sede da credora ou neste Serviço Registral, situado na Quadra 07, Lotes 990/995, 1º Andar, Setor Leste Industrial - Gama/DF, Telefone: 3384-2444, das 09:00 às 17:00 horas dos dias úteis. Decorrido o prazo para a purgação da mora, sem o devido pagamento, será promovida a consolidação da propriedade do **QUADRA 55/56 LOTE 15/17 APARTAMENTO 407 SETOR CENTRAL GAMA - DF Mat. 1.324** em nome do CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A). - Dado e passado nesta cidade de Brasília (DF), 03 de Janeiro de 2025.

MARCELO CHAVES

Aponte a câmera do seu celular para o código ao lado



FOTOS: ARQUIVO PESSOAL

VIRADA NO COPA

A tradicional festa de réveillon do Copacabana Palace, no Rio de Janeiro, como de costume, foi um grande sucesso de público. Além do disputado evento realizado nos salões, também estiveram movimentados os réveillons dos restaurantes Pérgula e Cipriani, além da descontraída virada na piscina. Os demais eventos intimistas do hotel, um dos endereços mais disputados para festas de Ano-Novo do mundo, também foram muito concorridos.

Entre os eventos privados, se destacou o do bilionário empresário e médico Jorge Moll Filho, dono da Rede D'Or São Luiz de hospitais. Ao lado da esposa Gilmara, Jorge Moll recebeu um pequeno grupo de convidados para ver os fogos, entre eles o prefeito do Rio Eduardo Paes e a primeira-dama Cristine, o deputado federal Pedro Paulo e os casais de Brasília, o médico Edmur Araújo e Bia Araújo e o advogado Arthur Cardoso e Isabela Lira.

A queima de fogos da Praia de Copacabana, com cerca de dois milhões de pessoas, foi o ápice da celebração. Entre os que escolheram o Copacabana Palace para receber 2025 em grande estilo estava o procurador e advogado de Brasília Denilson Gonçalves. Hóspede assíduo do Copa, ele brindou a chegada do novo ano ao lado da amiga de longa data Adriana Santos, que veio de Luxemburgo, onde mora, especialmente para a ocasião.



Victoria Henriques, o vice-prefeito do Rio, Eduardo Cavaliere, o deputado federal Pedro Paulo, o secretário-geral da presidência da República, Márcio Macedo, a esposa Karina Macedo, Edmur Araújo e a esposa Bia, o prefeito do Rio Eduardo Paes e a primeira-dama Cristine, o advogado Arthur Cezar Cardoso e Isabela Lira e o anfitrião, o médico e empresário Jorge Moll, dono da Rede D'Or São Luiz, e a esposa Gilmara



Procurador Denilson Gonçalves com a socialite brasileira radicada em Luxemburgo, Adriana Santos

Política

No apagar das luzes de 2024, o presidente Lula conversou por telefone com o presidente dos Emirados Árabes Unidos, Xeique Mohammed Bin Zayed Al Nahyan. Entre os assuntos falados estavam o Memorando de Entendimento para promover investimentos dos EAU em projetos estratégicos no Brasil, e a Parceria Econômica Abrangente entre o país emirático e o Mercosul.

Balanço

A Força Nacional de Segurança Pública conduziu cerca de 80 operações e apreendeu mais de 10 toneladas de drogas ao longo do ano passado no Brasil. Entre as ações, destacaram-se o policiamento ostensivo, o combate a incêndios e a proteção aos povos e terras indígenas. No momento, agentes atuam em missões em 47 municípios de 11 estados do país.

Idioma

Para quem está de férias, não viajou e quer aprender a falar outro idioma, além do português, a Aliança Francesa de Brasília está com uma novidade. A partir do dia 13 terá início o novo semestre com os cursos intensivos de janeiro e fevereiro. Sem dúvida é uma excelente oportunidade para quem quer aprender ou aprimorar a língua francesa.

Objeto...

Uma novidade para as fashionistas com orçamento limitado que estão sempre à procura de alternativas de luxo. A bola da vez é uma versão da bolsa Birkin feita pela rede de lojas de departamentos Walmart, apelidada de "Wirkin". O acessório de couro está disponível pelo site e se transformou em uma alternativa acessível à bolsa Birkin, da grife francesa de luxo Hermès.

...de desejo

Enquanto uma original da Hermès pode custar mais de R$ 2 milhões, a versão do Walmart pode ser comprada por menos de R$ 500. A novidade está virando febre nas redes sociais. E muitas bolsas já estão se esgotando, tamanha a repercussão que vem tendo do final do ano passado para cá. Uma boa ideia que está rendendo muito lucro, além de mídia mundial.

Desafio

Início de ano com desafio para o Brasil, que assumiu a presidência do BRICs. Sob o lema *Fortalecendo a Cooperação do Sul Global por uma Governança mais Inclusiva e Sustentável*, a liderança do Brasil no bloco irá atuar em dois eixos principais: Cooperação do Sul Global e a Reforma da Governança Global. A expectativa é para uma maior ampliação do grupo este ano.

Aniversários

A semana começa já em clima de comemoração e também de muitos cumprimentos, abraços, mensagens carinhosas de felicitações e presentes para os amigos aniversariantes desta segunda-feira: a empresária Soraia El Majzoub Debs, o jornalista Roberto Wagner, o empresário André D'Alessandro, a jornalista Aline Rocha e o produtor de moda brasiliense Max Araújo.



@colunamarcelochaves
@marcelochavess
marcelochaves@grupojbr.com

RÉVEILLON ESPECIAL

Por mais um ano o restaurante Rubaiyat Brasília promoveu a sua animada festa da virada. Cerca de 270 pessoas estiveram presentes no réveillon considerado um dos mais sofisticados e tradicionais do Distrito Federal. Sob supervisão dos gerentes Operacional, João Paulo Silva, e Administrativo, Agricélia Mendes, a celebração de Ano-Novo contou com cardápio especial desenvolvido pelo chef Francisco José Costa, que caprichou na elaboração dos pratos.

Entre as delícias servidas estavam o Carpaccio de vieiras ao molho de mostarda cítrico, os Camarões rosa com riso pastine, o Carré de cordeiro patagônico com mil folhas de mandioquinha e o Coração de entrecôte ao Porto com purê de batata com trufas negras. Tudo regado a bebidas selecionadas e muito apreciado por quem provou. Um variado buffet de sobremesas também ganhou elogios por parte de quem marcou presença no evento.

Escalada para animar a comemoração de Ano-Novo, a banda Capital Music foi a grande atração da noite, fazendo a pista de dança ficar disputada. Sucessos de todos os tempos animaram a festa, que contou com ambientação do designer floral Rodrigo Resende. Pontualmente à meia-noite, uma queima de fogos iluminou a varanda e os jardins do restaurante às margens do Lago Paranoá. Todos brindando com alegria a chegada de 2025.

FOTOS: JP RODRIGUES/JORNAL DE BRASÍLIA



Embaixador da Bélgica no Brasil Peter Claes, a embaixatriz da Bélgica Alexandra Costa, a advogada Vera Carla Silveira e o desembargador Eustáquio Silveira



Agropecuarista Wando Borges e a esposa Gislene



Luis Fernando Olivalves e o galerista Antonio Aversa



O apresentador Antônio de Castro entre o psicólogo Luan Peres e os cirurgiões plásticos Marcia Moreira e Pedro Carvalho Brandão



Advogada Marilene Matos e o marido Fernando List



Pedro Garcia e o jornalista Murilo Fagundes





Carla Amaral e o jornalista Artur Bernardi



Raquel Marinho e o arquiteto Carlo Nelson



Embaixatriz Alexandra Costa com a filha Elizabeth Claes

À MESA

Por Leonardo Resende

E-mail: jornalista.leonardoresende@gmail.com
Instagram: @colunaamesa
Site: jornaldebrasilia.com.br/blogs-e-colunas/a-mesa



Para os pequenos se esbaldarem

A cafeteria temática The Koffie Waffle, idealizada e comandada por Janine Nessralla (*foto*), está localizada na 108 Sul e é uma excelente escolha para as férias escolares com os pequenos. Famosa pelas deliciosas waffles de todos os sabores, a casa também surpreende na decoração inspirada nas cafeterias americanas vintage. Além disso, o local oferece um irresistível rodízio, o "We are the Champions". A experiência ficou ainda mais especial: além das waffles tradicionais, é possível adicionar mini panquecas e mini bagels por R$ 19,90 e refil de French Lemonade por R$ 9,90, totalizando R$ 99,70 por pessoa. A oferta está disponível de segunda a sexta, das 18h às 21h, e aos finais de semana, das 12h às 15h, exclusivamente na unidade da Asa Sul.



CAMILA COIMBRA/JORNAL DE BRASÍLIA

FOTOS: ACERVO PESSOAL



Sabor de verão

Se existe algo que combina com o verão, é o frescor. E nada melhor que um bom drink para fazer esse casamento acontecer. Entre as opções da cidade, o Traçado tem sido um achado. Localizado na 404 Norte, no Bloco C, o bar traz desde criações tradicionais até ousadias, como o Queen's Park Swizzle (*foto*): rum jamaicano, demerara, limão, hortelã e angostura.

Para quem quer pegar leve

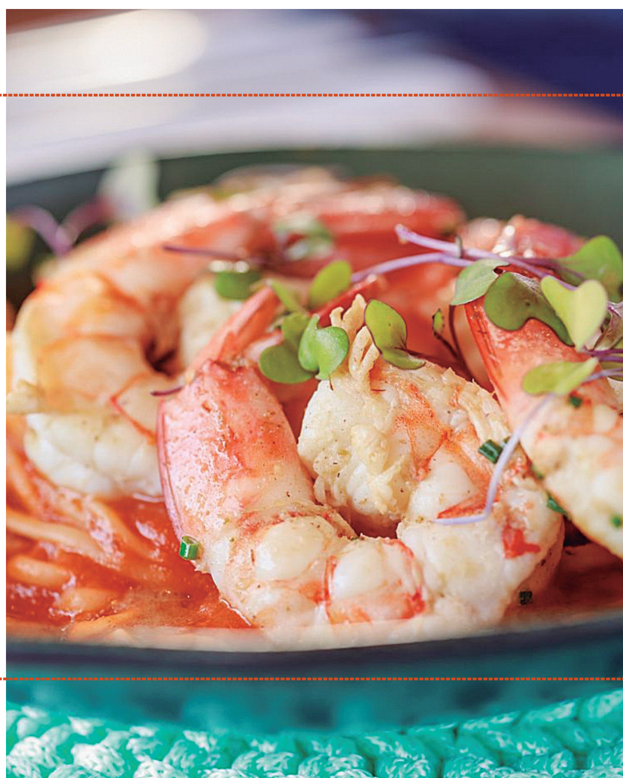
Enquanto uns aproveitam o início de janeiro para viajar, outros já estão buscando um detox das festas de fim de ano. Para quem se encontra na segunda opção, a unidade 105 Sul da MaxFoods Market tem um charmoso restaurante que investe no sabor, mas não abandona sua dieta. Todos preparados com produtos orgânicos e artesanais, com opções que variam desde peixes até carnes. Entre eles, o Peito de frango, arroz negro com cogumelos e legumes na chapa (*foto*) é um delicioso achado.





Festival de bacalhau

De 3 de janeiro a 8 de fevereiro, o Dom Francisco honra sua tradição com o Festival do Bacalhau, exclusivo para jantar nas unidades Asbac e 402 Sul. Os pratos, que servem duas pessoas (R$ 170), mesclam clássicos como o Bacalhau à Portuguesa e as criações da casa, como o Bacalhau à Nossa Moda (*foto*), com bacon e banana da terra. Uma celebração que reforça o prestígio do restaurante e pode ser harmonizada com rótulos das suas premiadas adegas.



Cheirinho de litoral no prato

Para quem ainda não viajou, mas já quer sentir o aroma do mar, o Sallva do Pontão do Lago Sul é uma excelente escolha. Entre as opções, está o surpreendente Refogado de camarões, lula e polvo no molho pomodoro e um toque de leite de coco, azeite de dendê e coentro (*foto*). Acompanhado por arroz e farofa de banana.